

z dnia 15 grudnia 2022 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka 27, przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 i 4 Uchwały Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie z późn. zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Oprac.: A. Figoluszka-Broda
GPn.7151.8.2022

Rozdzielnik:

— Wydział Gospodarki Przestrzennej x 2, Wydział Organizacyjny x 1

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY

Łukasz Obremski
(19-2420)

20-1833/22

WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka 27 przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Gen. Jerzego Ziętka 27.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- lokal użytkowy o pow. 35,30 m² położony jest w budynku mieszkalnym nr 27 przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka w Piekarach Śląskich,
- budynek położony przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka 27 znajduje się na nieruchomości oznaczonej działką nr 1500/1, ark. 6-7, obręb Piekary Wielkie, o powierzchni 0,1054 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako tereny zabudowy mieszkaniowej (B – 0,1054 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta GL1T/00046059/1,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku nr 27 przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka. Wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie bez centralnie podgrzewanej wody. Powyższy lokal użytkowy składa się z trzech pomieszczeń tj. sali sprzedażowej, pomieszczenia socjalnego z WC oraz dodatkowego pomieszczenia przynależnego z osobnym wejściem z tyłu budynku. Podłoga pokryta płytkami ceramicznymi, a ściany panelami PCV. Witryny okienne w stanie bardzo dobrym. Wejście do lokalu znajduje się od strony chodnika ul. Gen. Jerzego Ziętka.

Lokal użytkowy objęty jest umową najmu.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskich z dnia 29 września 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie – teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem **25-MWII – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa, garaże podziemne i wielopoziomowe.

Cel najmu: prowadzenie działalności handlowej, usługowej lub gastronomicznej (z wyłączeniem usług bankowych, ubezpieczeniowych, finansowych i pocztowych).

5. POWIERZCHNIA NAJMU

35,30 m²

6. WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU:

495,86 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki. Czynsz najmu płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego. Wysokość czynszu najmu może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

7. CZAS, NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:

czas nieoznaczony

8. DODATKOWE INFORMACJE

- 2) Opłaty ponoszone przez najemcę to m.in.: czynsz najmu, opłaty za media oraz podatek od nieruchomości, ubezpieczenie
- 3) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 15 GRU. 2022 do ...05.STY... 2023

 Opr. A. Figoluszka-Broda
GPr.7151.8.2022





