

z dnia 12 grudnia 2022 r.

**w sprawie: nabycia do powiatowego zasobu nieruchomości, nieruchomości gruntowej położonej
w Piekarach Śląskich w rejonie Ronda Kopalni Julian**

Działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr XLII/458/09 z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

1. Nabyć do powiatowego zasobu nieruchomości, nieruchomość gruntową położoną w Piekarach Śląskich w rejonie Ronda Kopalni Julian, objętą księgą wieczystą nr GL1T/00054713/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, w skład której wchodzi działka gruntu numer 535/130 o pow.0,0440 ha. Nabycie gruntu następuje wraz z jego częścią składową, którą jest droga. Działka stanowi część urządzonej drogi publicznej klasy zbiorczej.
2. W dziale III księgi wieczystej wpisane są następujące ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością:
Służebność gruntowa polegająca na zakazie budowy i eksploatacji stacji paliw płynnych na nieruchomości obciążonej składającej się z działek nr 457/130, 463/130, 464/130, 465/130, 466/130, 459/130, 461/103, (KW. 59018) oraz działek nr 456/130, 458/130 i 460/130 (KW. 54173) zgodnie z treścią § 9 umowy sprzedaży nieruchomości z dnia 13 marca na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 444/130 i na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 424/138 i 445/130.
Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie niczym nieograniczonego stałego przejazdu przez nieruchomość obciążoną składającą się z działek nr 457/130, 463/130, 464/130, 465/130, 466/130, 459/130, 461/103 (KW. 59018) oraz działek nr 456/130, 458/130 i 460/130 (KW. 54173) zgodnie z treścią § 9 umowy sprzedaży nieruchomości z dnia 13 marca na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 462/130, 444/130, 424/138 i 445/130.
3. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów, obciążeń.
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność spółki Kaufland Polska Markety Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna z siedzibą we Wrocławiu.

§ 2

1. Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 następuje za cenę 70.048,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy czterdzieści osiem złotych 00/100), a cena ta odpowiada wartości rynkowej nieruchomości.
2. Sprzedaż nieruchomości następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), na warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt 10 w/w ustawy i korzysta ze zwolnienia od podatku.

§ 3

Uchylić Zarządzenie Nr ORo.0050.9.2022 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 5 stycznia 2022 r. w sprawie nabycia do powiatowego zasobu nieruchomości, nieruchomości gruntowej położonej w Piekarach Śląskich w rejonie Ronda Kopalni Julian.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
I RADOCA PRAWNYM
Aleksandra Broda
(Kt-2276)

**Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE**

Krzysztof Turzański

Wydział Organizacyjny
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x 2,

- Wydział Organizacyjny

UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej – etap I, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 4662 z dnia 11 lipca 2018 r., nieruchomość objęta księgą wieczystą nr GL1T/00054713/3 o powierzchni 0,0440 ha, stanowiąca własność spółki Kaufland Polska Markety Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna z siedzibą we Wrocławiu przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych klasy zbiorczej o symbolu 7 - KDZ. Nabycie gruntu następuje wraz z jego częścią składową, którą jest droga. Działka stanowi część urządzonej drogi publicznej klasy zbiorczej.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 załącznika do Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr XLII/458/09 z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie, Prezydent Miasta Piekary Śląskie może nabywać nieruchomości do zasobu Miasta jeżeli są one niezbędne dla realizacji celu publicznego oraz dla realizacji zadań własnych Miasta. Wydzielenie gruntów pod drogi publiczne jest celem publicznym w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ponadto zadaniem własnym miasta na prawach powiatu jest prowadzenie spraw m.in. powiatowych dróg.

W dniu 9 grudnia 2022 wpłynęło do Urzędu Miasta Piekary Śląskie Wydziału Gospodarki Przestrzennej pismo właściciela nieruchomości, w którym wyraża zgodę na sprzedaż rzeczonyj nieruchomości za cenę zaproponowaną przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie. Wobec powyższego nabycie do powiatowego zasobu nieruchomości, wskazanej nieruchomości jest uzasadnione.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Joanna Bankowska