

z dnia 12. grudnia 2022 r.

**w sprawie: nabycia do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości gruntowej położonej  
w Piekarach Śląskich w rejonie Ronda Kopalni Julian**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) oraz Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr XLII/458/09 z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie**  
**zarządza:**

**§ 1**

1. Nabyć do gminnego zasobu nieruchomości nieruchomość gruntową położoną w rejonie Ronda Kopalni Julian, objętą księgą wieczystą nr GL1T/00067574/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, w skład której wchodzi działka gruntu nr 533/130 o pow.0,0539 ha. Nabycie gruntu następuje wraz z jego częścią składową, którą jest droga. Działka stanowi część urządzonej drogi publicznej klasy dojazdowej.
  2. W dziale III księgi wieczystej wpisane są następujące ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością:
    - Służebność gruntowa polegająca na zakazie budowy i eksploatacji stacji paliw płynnych na nieruchomości stanowiącej działki 478/130, 479/130, 480/130, 482/130, 457/130, 459/130, 463/130, 465/130, 466/130, 475/130, 476/130 zgodnie z treścią par. 2 oświadczenia o ustanowieniu służebności na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 444/130.
    - Służebność gruntowa polegająca na zakazie budowy i eksploatacji stacji paliw płynnych na nieruchomości stanowiącej działki 478/130, 479/130, 480/130, 482/130, 457/130, 459/130, 463/130, 465/130, 466/130, 475/130, 476/130, zgodnie z treścią par. 2 oświadczenia o ustanowieniu służebności na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 424/138, 445/130.
    - Służebność gruntowa polegająca na prawie stałego przejazdu do ulicy Bytomskiej pasem ziemi o szerokości ok 11 m przez działki nr 479/130, 482/130, zgodnie z treścią par. 2 oświadczenia o ustanowieniu służebności na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 462/130.
    - Służebność gruntowa polegająca na prawie stałego przejazdu do ulicy Bytomskiej pasem ziemi o szerokości ok 11 m przez działki nr 479/130, 482/130, zgodnie z treścią par. 2 oświadczenia o ustanowieniu służebności na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 444/130.
    - Służebność gruntowa polegająca na prawie stałego przejazdu do ulicy Bytomskiej pasem ziemi o szerokości ok 11 m przez działki nr 479/130, 482/130, zgodnie z treścią par. 2 oświadczenia o ustanowieniu służebności na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 424/138, 445/130.
  3. Nieograniczona w czasie i odpłatna służebność przechodu i przejazdu do drogi publicznej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 510/130 objętej księgą wieczystą KW GL1T/00061614/1.  
Dział III księgi wieczystej zawiera także ostrzeżenie o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego pod NR IF/VIII A/77242/294/08 odnośnie do nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną jako nr 486/130 o pow. 1 A 5 M2.
- Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów, obciążeń.  
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność spółki Kaufland Polska Markety Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna z siedzibą we Wrocławiu.

**§ 2**

1. Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 następuje za cenę **85.809,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset dziewięć złotych 00/100), a cena ta odpowiada wartości rynkowej nieruchomości.
2. Sprzedaż nieruchomości następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), na warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt 10 w/w ustawy i korzysta ze zwolnienia od podatku.

**§ 3**

Uchylić Zarządzenie Nr ORO.0050.10.2022 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 5 stycznia 2022 r. w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości gruntowej położonej w Piekarach Śląskich w rejonie Ronda Kopalni Julian.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 5**

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 6**


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE**

**Krzysztof Turzański**

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x 2,
- Wydział Organizacyjny



**OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLEDĘM  
FORMALNOPRAWNYM  
RADCA PRAWNY**  
**Aleksandra Broda**  
(K1-2276)

## UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej – etap I, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 4662 z dnia 11 lipca 2018 r., nieruchomość objęta księgą wieczystą nr GL1T/00067574/0 o powierzchni 0,0539 ha, stanowiąca własność spółki Kaufland Polska Markety Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna z siedzibą we Wrocławiu przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolu 9 - KDD. Nabycie gruntu następuje wraz z jego częścią składową, którą jest droga. Działka stanowi część urządzonej drogi publicznej klasy dojazdowej.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 załącznika do Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr XLII/458/09 z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie, Prezydent Miasta Piekary Śląskie może nabywać nieruchomości do zasobu Miasta jeżeli są one niezbędne dla realizacji celu publicznego oraz dla realizacji zadań własnych Miasta. Wydzielenie gruntów pod drogi publiczne jest celem publicznym w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ponadto zadaniem własnym gminy jest prowadzenie spraw m.in. gminnych dróg.

W dniu 9 grudnia 2022 wpłynęło do Urzędu Miasta Piekary Śląskie Wydziału Gospodarki Przestrzennej pismo właściciela nieruchomości, w którym wyraża zgodę na sprzedaż rzeczowej nieruchomości za cenę zaproponowaną przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

Wobec powyższego nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, wskazanej nieruchomości jest uzasadnione.

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Joanna Bańkowska