

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Sportowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

**Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwała:**

- § 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Sportowej.
- § 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu w skali 1:4000.
- § 3. Dopuszcza się etapowanie prac planistycznych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Sława Umińska-Duraj

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

RADCA PRAWNY

dr Arkadiusz Buchenfeld
KT 2145

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Sportowej.

Obszar objęty projektem planu stanowi teren o powierzchni około 18,66 ha, którego granice przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Zapisy obowiązującego planu miejscowego przeznaczają przedmiotowe tereny pod tereny zieleni bez prawa zabudowy, natomiast celem zmiany planu jest wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację zabudowy o funkcji mieszkaniowej - powiększającej bazę terenów mieszkaniowych miasta Piekary Śląskie.

Plan miejscowy nie będzie naruszać ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie przyjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r. z późn. zm.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Sportowej jest zasadne.

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE**
Krzysztof Turzański



