

Zarządzenie Nr ORo.0050. 661.2022
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 14 października 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Konstantego Damrota.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 559 z późn.zm) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), § 6 ust. 1, 4, 5a i 7, § 8 ust. 1 i 2 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr ORo.0050.478.2022 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 3 sierpnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Konstantego Damrota przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza**

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Konstantego Damrota.

§ 2

Ogłoszenie o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega publikacji co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat i ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

- 1) Sandra Baner – Przewodnicząca Komisji,
- 2) Jarosław Wojtas – Z-ca Przewodniczącej Komisji,
- 3) Patrycja Golla – Członek Komisji,
- 4) Justyna Witt – Członek Komisji.

§ 5

1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE**

Krzysztof Turzański

GPN.ZD- 1636 /22
GPN.6840.1.22.2021
opr. J. Wojtas

**OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY**
Łukasz Obremski
(K1-2420)

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr ORo.0050. 661 .2022
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 14 października 2022 r.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Konstantego Damrota.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, a także cena wywoławcza (netto):

Numer działki	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium
2742/192	767 m ²	GL1T/00043278/1	230.000 zł	23.000 zł

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 2.300 zł
- do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%,
- działka ewidencyjnie położona jest w obrębie Piekary Wielkie, ark 2-7, oznaczone są użytkowaniem gruntowym o symbolu RIIIb – grunty orne, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działki III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie;
- własność – Gmina Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:

Działka usytuowana w drugiej linii zabudowy ulicy Konstantego Damrota, w bezpośrednim sąsiedztwie gminnego budynku socjalnego wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków (budynek administracyjny dawnego urzędu gminy), w ścisłym centrum miasta, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w dalszej odległości zabudowa wielorodzinna, budynek sakralny, zabudowa usługowa oraz tereny niezabudowane.

Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Szerokość działki wynosi ponad 19 m, długość ponad 39 m. Teren działki bez znaczących różnic wysokości, ogrodzony, porośnięty zielenią nieurządzoną (trawnik). Od strony południowej, w granicy usytuowane są budynki posesji sąsiednich nr 17 i nr 17D, od strony zachodniej, w granicy działki usytuowane są budynki gospodarcze sąsiedniej posesji.

Przez środek działki, na osi północ-południe przebiega nieczynne przyłącze sieci wodociągowej ø40, którego gestorem jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich Sp. z o.o.

Poza obszarem działki, w drodze wewnętrznej przebiega: sieć wodociągowa, sieć teletechniczna, kanalizacja deszczowa, sieć gazowa, sieć elektroenergetyczna, natomiast kanalizacja sanitarna przebiega w ulicy K. Damrota jak również usytuowana jest w obszarze działki sąsiedniej nr 2743/192, której właścicielem jest Gmina Piekary Śląskie.

W celu uzyskania fizycznego dostępu do działki (dojścia, dojazdu) inwestor winien zlikwidować część betonowego ogrodzenia usytuowanego wzdłuż wschodniej granicy działki.

Skomunikowanie nieruchomości:

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ul. Konstantego Damrota.

Skomunikowanie działki z drogą publiczną ulicą Konstantego Damrota odbywać się będzie pośrednio, poprzez ustanowioną służebność gruntową po działce gminnej nr 2743/192, stosownie do treści Zarządzenia Nr ORo.0050. 479 .2022 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 3 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) obciążającej nieruchomość gruntową objętą księgą wieczystą nr GL1T/00043278/1 stanowiącą własność Gminy Piekary Śląskie.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka położona jest na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym (Uchwała Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r.). Działka usytuowana jest w obszarze oznaczonym symbolem B97MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W dniu 26 marca 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr VI/71/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie nieruchomość będąca przedmiotem wykazu przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (symbol MNI).

Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę winien wystąpić do Starosty – Prezydenta Miasta Piekary Śląskie wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1326 z późn. zm.).

Wysokość wadium:

Wadium w wysokości 23.000 zł dla nieruchomości należy wносить w pieniądzu, przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 listopada 2022 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy podać numer działki (np. wadium przetarg dz. nr 2742/192) lub lokalizację nieruchomości (np. wadium przetarg ul. K. Damrota) na które jest ono wnoszone. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrają, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia procedury przetargowej, na konto bankowe z którego dokonano jego wpłaty. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu, w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji, następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- w przypadku spółki cywilnej – umowa spółki cywilnej wraz z aneksami (opcjonalnie aktualnie obowiązujący tekst jednolity umowy spółki) oraz pełnomocnictwa osób występujących w imieniu spółki,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym oraz technicznym nieruchomości i nie wnoszeniu uwag,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i braku zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pisemne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego lub dokument, z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu.

Brak jednego z w/w dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 listopada 2022 r. o godz. 10.00
w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, w sali 207 (II piętro).**

Ustalona w przetargu cena sprzedaży płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Stosownie do art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłat sądowych ponosi Nabywca.

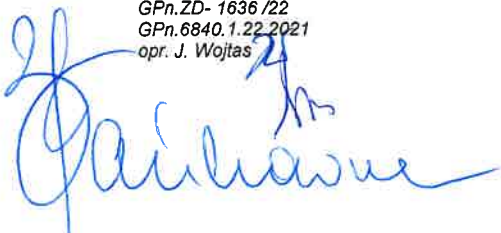
Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Informacji udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92; pokój 203,
tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl, www.biznes.piekary.pl

GFn.ZD- 1636 /22
GFn.6840.1.22.2021
opr. J. Wojtas



Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr ORo.0050. 661..2022
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 14 października 2022 r.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Konstantego Damrota.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, a także cena wywoławcza (netto):

Numer działki	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium
2742/192	767 m ²	GL1T/00043278/1	230.000 zł	23.000 zł

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 2.300 zł
- do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%,
- działka ewidencyjnie położona jest w obrębie Piekary Wielkie, ark 2-7, oznaczone są użytkowaniem gruntowym o symbolu RIIIb – grunty orne, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działki III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie;
- własność – Gmina Piekary Śląskie.

Wysokość wadium:

Wadium w wysokości 23.000 zł dla nieruchomości należy wносить w pieniądzu, przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 listopada 2022 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy podać numer działki (np. wadium przetarg dz. nr 2742/192) lub lokalizację nieruchomości (np. wadium przetarg ul. K. Damrota) na które jest ono wnoszone.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka położona jest na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym (Uchwała Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r.). Działka usytuowana jest w obszarze oznaczonym symbolem B97MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Skomunikowanie nieruchomości:

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ul. Konstantego Damrota. Skomunikowanie działki z drogą publiczną ulicą Konstantego Damrota odbywać się będzie pośrednio, poprzez ustanowioną służebność gruntową po działce gminnej nr 2743/192, stosownie do treści Zarządzenia Nr ORo.0050. 479 .2022 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 3 sierpnia 2022 r.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 listopada 2022 r. o godz. 10.00
w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, w sali 207 (II piętro).**

Pełna treść ogłoszenia o przetargu dostępna jest na stronie internetowej www.biznes.piekary.pl oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.piekary.pl w zakładce „Sprzedaż, najem i dzierżawa nieruchomości”, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie w budynku przy ul. Bytomskiej 84 i ul. Bytomskiej 92.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92; pokój 203, tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

GPN.ZD- 1636 /22
GPN.6840.1.22.2021
opr. J. Wojtas

