

Zarządzenie Nr ORo.0050. 660 .2022
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 14 października 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Walentego Roździeńskiego
przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2) załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu, niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Walentego Roździeńskiego, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

GPn.ZD- 1640 /22
GPn.6840.1.17.2019
opr. J. Wojtas

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Łukasz Obremski
(K1-2420)

W Y K A Z
niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Walentego Roździeńskiego
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

- Piekary Śląskie, ul. Walentego Roździeńskiego, pomiędzy budynkami nr 37 i nr 47.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- działka nr 5180/318 o powierzchni 0,0794 ha (obręb Brzeziny Śląskie, ark. 1-28KAM), oznaczona użytkowaniem gruntowym o symbolu Lz-RIVb – grunty zadrzewione i zakrzewione na gruncie ornym, objęta księgą wieczystą nr GL1T/00089260/6 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, działki III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie; własność – Gmina Piekary Śląskie,
- działka nr 5182/318 o powierzchni 0,0793 ha (obręb Brzeziny Śląskie, ark. 1-28KAM), oznaczona użytkowaniem gruntowym o symbolu Lz-RIVb – grunty zadrzewione i zakrzewione na gruncie ornym, objęta księgą wieczystą nr GL1T/00094152/4 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, działki III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie; własność – Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- działki usytuowane przy ul. W. Roździeńskiego, w pierwszej linii zabudowy, tworzące zwarty teren inwestycyjny o łącznej powierzchni 1587 m², w sąsiedztwie zabudowy usługowo-przemysłowej oraz produkcyjnej jak również terenów niezabudowanych; w dalszej odległości tereny nasypowe, zieleń nieurządzona oraz teren zakładu przemysłowego,
- kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta, szerokość terenu inwestycyjnego (działek) od strony drogi wynosi ponad 35 m, głębokość działek – około 44 m, teren działek bez znacznych różnic wysokości, w głębi obszaru wykazuje spadek w kierunku północnym, od strony zachodniej i wschodniej usytuowane są ogrodzenie nieruchomości przyległych, w części północno-wschodniej występuje skupisko zieleni (drzewa, krzewy, samosiejki),
- przez obszar działek, wzdłuż ich południowej granicy przebiega infrastruktura techniczna w postaci sieci teletechnicznych oraz w niewielkim obszarze sieć elektroenergetyczna,
- dla działek nie zostały zebrane szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu infrastruktury technicznej, niemniej z map dostępnych w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Miasta Piekary Śląskie wynika, iż poza obszarem działek, w ulicy W. Roździeńskiego przebiega: sieć elektroenergetyczna, kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa, sieć gazowa oraz sieć teletechniczna; brak w sąsiedztwie nieruchomości sieci kanalizacji sanitarnej,
- szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej należy uzyskać od poszczególnych gestorów sieci, wszelkie prace w pobliżu sieci należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem danego gestora, wobec posadowienia urządzeń infrastruktury podziemnej należy zachować bezpieczne odległości od ich przebiegu, nabywca zobowiązany jest ponadto umożliwić gestorom wejście na nieruchomość w celu konserwacji lub usunięcia powstałej awarii,
- nie wyklucza się, iż na nieruchomości mogą występować urządzenia infrastruktury technicznej nie wykazane na mapie sieci uzbrojenia terenu dostępnej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Piekarach Śląskich,
- z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej i/lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką.

4. SKOMUNIKOWANIE NIERUCHOMOŚCI:

- teren inwestycyjny obejmujący działki nr 5180/318 i nr 5182/318 usytuowany jest bezpośrednio przy drodze publicznej ulicy Walentego Rożdzieńskiego,
- skomunikowanie nieruchomości z drogą publiczną ulicą Walentego Rożdzieńskiego możliwe będzie po uzyskaniu przez inwestora decyzji administracyjnej zezwalającej na lokalizację zjazdu z drogi publicznej.

5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- działki położone są na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie (Uchwała Nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r.),
- działki usytuowane są w obszarze oznaczonym symbolem 9-PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

6. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość gruntową należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami.

7. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 250.000,00 zł.

- do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu. Cena nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2022 -10- 1 4 do 2022 -11- 0 4

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2022 -10- 1 4 do 2022 -11- 2 5

GPn.ZD- 1640/22
GPn.6840.1.17.2019
opr. J. Wojtas

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

