

z dnia 14 MARCA.....2022 r.

**w sprawie: nabycia do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości gruntowej położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Mikołaja Kopernika**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr XLIII/458/09 z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

1. Nabyć do gminnego zasobu nieruchomości nieruchomość gruntową położoną przy ulicy Mikołaja Kopernika, objętą księgą wieczystą nr GL1T/00088656/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, w skład której wchodzi m.in. działki gruntu nr: 2676/171 o pow. 0,0274 ha i 2434/171 o pow.0,1070 ha. Nabycie gruntu następuje wraz z jego częścią składową, którą jest droga urządzona, jezdnia oraz chodnik o nawierzchni kostki brukowej. W obrębie działek znajduje się kanalizacja deszczowa Ø 250, wodociąg Ø 125, kanalizacja sanitarna Ø 200, rurociąg gazowy Ø 90 średniego ciśnienia. W planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 2676/171 przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych – w tym drogi dojazdowe (symbol planu B 263KDd), natomiast działka nr 2434/171 przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych – w tym drogi dojazdowe (symbol planu B 263KDd), oraz w części pod tereny dróg publicznych – w tym drogi zbiorcze (symbol planu C 123KDz).
2. W dziale III księgi wieczystej wpisane są następujące ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością: bezpłatna na czas nieoznaczony służebność gruntowa na rzecz właściciela nieruchomości składającej się z działek 2432/171 i 2435/171 polegająca na:
  - a) prawie przechodu i przejazdu, także samochodów ciężarowych o nacisku 8 ton na oś, przez część działki numer 2434/171, zaznaczona kolorem niebieskim na mapie przebiegu służebności, stanowiącej załącznik graficzny do umowy zniesienia współwłasności nieruchomości zawartej dnia 28 października 2013 r. przed notariuszem w Szczecinie Dobrosławą Anną Kuniewicz (Rep. A Nr 5620/2013),
  - b) prawie przeprowadzenia mediów (przyłącza kanalizacji deszczowej) przez działkę nr 2433/171, w pasie gruntu zaznaczonym kolorem niebieskim i czerwonym na mapie przebiegu służebności, stanowiącej załącznik graficzny do umowy zniesienia współwłasności nieruchomości zawartej dnia 28 października 2013 r. przed notariuszem w Szczecinie Dobrosławą Anną Kuniewicz (Rep. A. Nr 5620/2013), a także na prawie wstępu na nieruchomość obciążoną w celu prowadzenia modernizacji, naprawy i konserwacji mediów,
  - c) zakazie zabudowy nieruchomości obciążonej zabudową konkurencyjną w rozumieniu § 5 umowy zniesienia współwłasności nieruchomości zawartej dnia 28 października 2013 r. przed notariuszem w Szczecinie Dobrosławą Anną Kuniewicz (Rep. A Nr 5620/2013), a także na powstrzymaniu się każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od prowadzenia na nieruchomości obciążonej działalności handlowej w branży spożywczej o charakterze dyskontu, supermarketu bądź hipermarketu oraz na powstrzymaniu się od powierzania osobom trzecim do prowadzenia wskazanej tu działalności. Na rzecz właściciela nieruchomości składającej się z działek 2432/171 i 2435/171.Ponadto w dziale III księgi wieczystej wpisane są roszczenia o wybudowanie budynku, wyodrębnienie lokalu mieszkalnego, przeniesienie prawa własności tego lokalu oraz praw niezbydnych do korzystania z tego lokalu - numery wpisu od 5 do 36, a także umowa zniesienia współwłasności nieruchomości – numer podstawy wpisu 24 i umowy deweloperskie oraz przedwstępne umowy sprzedaży – numer podstawy wpisu od 29 do 72.
3. W dziale IV księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna łączna na sumę 1.970.000,00 zł (jeden milion dziewięćset siedemdziesiąt tysięcy złotych), celem zabezpieczenia wierzytelności z tytułu kapitału kredytu udzielonego na podstawie umowy o kredyt obrotowy nr 25/ORN/2019/O,

## UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym zmienioną uchwałą nr XLVII/604/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 30 października 2014 r., oraz uchwałą nr XXI/259/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 kwietnia 2016 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 2591 z dnia 9 maja 2016 r., nieruchomości objęte księgą wieczystą nr GL1T/00088656/2 o łącznej powierzchni 0,1344 ha, stanowiąca własność spółki cywilnej „DEGA” Grzegorz Dytko i Patrick Dytko przeznaczone są pod:

- działka nr 2676/171 pod tereny dróg publicznych - w tym drogi dojazdowe o symbolu B 263KDd,

- działka nr 2434/171 pod tereny dróg publicznych – w tym drogi dojazdowe o symbolu B 263KDd, oraz w części pod tereny dróg publicznych – w tym drogi zbiorcze o symbolu C 123KDz.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 załącznika do Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr XLII/458/09 z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie, Prezydent Miasta Piekary Śląskie może nabywać nieruchomości do zasobu Miasta jeżeli są one niezbędne dla realizacji celu publicznego oraz dla realizacji zadań własnych Miasta. Wydzielenie gruntów pod drogi publiczne jest celem publicznym w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ponadto zadaniem własnym gminy jest prowadzenie spraw m.in. gminnych dróg. Ponadto, stan faktyczny gruntu jest zgodny z jego przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego. Częścią składową działek jest droga urządzona o nawierzchni z kostki brukowej (jezdnia + chodnik).

W dniu 14 grudnia 2021 r. wpłynęło do Urzędu Miasta Piekary Śląskie Wydziału Gospodarki Przestrzennej pismo właścicieli spółki cywilnej „DEGA” Grzegorz Dytko, Patrick Dytko, w którym wyrażają zgodę na sprzedaż rzeczowej nieruchomości za zaproponowaną przez Gminę Piekary Śląskie kwotę.

Wobec powyższego nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, wskazanej nieruchomości jest uzasadnione.

  
NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Joanna Bańkowska