

Zarządzenie Nr ORo.0050. ~~177~~..2022  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 4 kwietnia 2022 r.

**w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich  
w rejonie ulicy Oświęcimskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt 5 załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza**

§ 1

Nabyć do gminnego zasobu nieruchomości niezabudowaną działkę gruntu nr 725/13 o powierzchni 0,0682 ha (obręb Brzozowice Kamień, ark. 2-5BRZ), objętą księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Oświęcimskiej. Dział III księgi wieczystej zawiera obciążenie – inny wpis, dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń). Nieruchomość stanowi współwłasność czterech osób fizycznych.

§ 2

Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 następuje za cenę 40.920,00 zł (słownie: *czterdzieści tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100*).

§ 3

Istotne warunki nabycia prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 za cenę wskazaną w § 2 zostaną określone w porozumieniu będącym podstawą do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

GPN.ZD- 485 /22  
GPN.6823.11.2021  
opr. J. Wojtas



Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)



RADCA PRAWNY

Adam Ptasinski  
(KI-3370)

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

## UZASADNIENIE:

Współwłaściciele nieruchomości gruntowej obejmującej m.in. działkę nr 725/13 zwrócili się do Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z zapytaniem o możliwość nabycia przez Gminę Piekary Śląskie trzech działek gruntowych, w tym działki nr 725/13.

Rozeznanie terenowo – prawne nieruchomości będącej przedmiotem wniosku wykazało, iż działka nr 725/13 usytuowana jest pomiędzy trzema nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Piekary Śląskie, z których dwie mają bezpośredni dostęp do dróg publicznych: ulicy Oświęcimskiej i ulicy Stanisława Konarskiego. Nabycie działki nr 725/13 spowoduje utworzenie zwartej terenu inwestycyjnego, będącego w gestii jednego podmiotu – Gminy Piekary Śląskie, co w konsekwencji spowoduje zwiększenie możliwości zagospodarowania i zabudowy przedmiotowego obszaru.

Mając na uwadze powyższe okoliczności jak również ustalenie korzystnych warunków nabycia przez Gminę Piekary Śląskie działki nr 725/13 podjęcie przedmiotowego zarządzenia należy uznać za uzasadnione.

  
NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Joanna Bałkowska

