

Zarządzenie Nr ORo.0050. 346 .2021
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 14 czerwca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości lokalową
przeznaczoną do sprzedaży na rzecz najemcy
wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej, niewydzielonej części działki gruntu.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn. zm.); Uchwały Rady Miasta Piekary Śląskie nr XXXII/369/21 z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Teodora Heneczka 5/III/11; Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr L/487/06 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu lub wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.; Zarządzenia Nr OR.0151-116/2006 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu stanowiące własność Gminy Piekary Śląskie oraz określającego zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomości lokalową wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej, niewydzielonej części działki gruntu, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ulica Bytomska 84, na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Wyrzafski

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLEDYM
FORMALNOPRAWNYM

RADCA PRAWNY
Łukasz Obremski
(Kt. 2420)

Oprac. A. Ślęzak-Miś

Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej, Wydział Organizacyjny

GPr.7125.1.41.2020

20-847121

[Handwritten signature]

W Y K A Z
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy
wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej, niewydzielonej części działki gruntu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

- Piekary Śląskie, ul. Teodora Heneczka 5/III/11.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

- działka gruntu nr 1505/1, o pow. 0,2685 ha, ark. mapy 6 d. 7, obręb Piekary Wielkie, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Teodora Heneczka 5, zapisana w księdze wieczystej numer GL1T/00047724/1, znajdującej się w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach. Współwłaściciel: Gmina Piekary Śląskie. Dział III i IV księgi wieczystej zawiera wpis: "wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym (...)".

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- lokal mieszkalny nr 11, położony na trzecim piętrze w budynku wzniesionym w 1963 roku; wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie centralne miejskie. Powyższy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi w tym przechodni, kuchni, łazienki z WC i przedpokojem, o łącznej powierzchni użytkowej 44,14 m². Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 6,24 m². Ułamek niewydzielona część działki gruntu przynależna do lokalu wynosi 24/1000, co stanowi 64,44 m².

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie uchwalonym uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, przedmiotowy teren przewidziany jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi; przeznaczenie uzupełniające: tereny usług, handlu i administracji, tereny urządzeń transportu samochodowego: parkingi, zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 10 boksów, wielopoziomowych garaży nadziemnych i podziemnych realizowanych wyłącznie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu.

5. CENA NIERUCHOMOŚCI:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. cena sprzedaży lokalu mieszkalnego | 98.143,00 zł |
| 2. cena prawa własności ułamkowej części gruntu | 11.149,00 zł |
| 3. od ceny sprzedaży udziela się 50 % bonifikaty w kwocie 54.646,00 zł. | |

Bonifikata obejmuje:

cenę lokalu	98.143,00 zł x 50% = 49.071,50 zł
cenę udziału w prawie własności gruntu	11.149,00 zł x 50% = 5.574,50 zł
	<hr/>
	54.646,00 zł
Kwotę udzielonej bonifikaty pomniejsza się o kwotę kaucji mieszkaniowej w wysokości	- 0,00 zł
	<hr/>
	54.646,00 zł

Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty pomniejszonej o kwotę kaucji mieszkaniowej wynosi 54.646,00 zł

98.143,00zł + 11.149,00 zł =	109.292,00 zł
	- 54.646,00 zł
	<hr/>
	54.646,00 zł

Cena zostaje jednocześnie pomniejszona o kwotę kaucji podlegającej zwrotowi w wysokości 0,00 zł.

Ostateczna cena nabycia wynosi : **54.646,00 zł**, w tym cena udziału w prawie własności części działki gruntu 5.574,50 zł oraz cena za nabycie lokalu mieszkalnego 49.071,50 zł.

Zbycie nieruchomości wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej części gruntu następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), przy czym:

- sprzedaż lokalu następuje zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy i jest zwolniona z podatku od towarów i usług;
- sprzedaż gruntu następuje zgodnie z art. 29a ust. 8 ustawy zgodnie z którym z podstawy opodatkowania w przypadku dostawy (sprzedaży) budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części tych budynków lub budowli nie wyodrębnia się wartości gruntu

6. DODATKOWE INFORMACJE:

- sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.
- w przedmiotowym budynku powstała z mocy prawa wspólnota mieszkaniowa.
- część nieruchomości i urządzeń, które nie stanowią wyłącznej własności właściciela lokalu staje się przedmiotem współwłasności
- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta na okres 21 dni, tj.:

od 14 sierpnia 2021 r. do 5 lipca 2021 r.

- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj.:

od 14 sierpnia 2021 r. do 26 lipca 2021 r.

Oprac. A. Słezak-Miś

GPh.7125.1.41.2020

