

Zarządzenie Nr ORo.0050. 230 .2021
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 23 kwietnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Bazaltowej
przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2 załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, celem możliwości poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną przy ulicy Bazaltowej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Tarzański

GPr-ZD- 664 / 21
GPr. 6840.1.13.2020
opr. J. Wojtas

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Łukasz Górnalski
(Kt-2/150)

W Y K A Z
niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Bazaltowej,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

- Piekary Śląskie, ulica Bazaltowa, w sąsiedztwie budynku nr 39.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- działka nr 1773/696 o powierzchni 0,0249 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 6-2) oznaczona użytkowaniem gruntowym o symbolu Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, objęta księgą wieczystą GL1T/00091650/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, dział III zawiera wpis ograniczonego prawa rzeczowego (służebność gruntowa) związanego z inną nieruchomością, dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie,
- właścicielem nieruchomości jest Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- działka o kształcie zbliżonym do czworoboku o szerokości ok. 10 m i długości 25 m, bez dostępu do drogi publicznej, ogrodzona i zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej jako całość funkcjonalno-gospodarcza z posesją sąsiednią nr 39, obszar działki bez znacznych różnic wysokości terenu, działka porośnięta zielenią urządzoną,
- wzdłuż zachodniej granicy działki, w jej obszarze, przebiega sieć elektroenergetyczna natomiast przez zachodni obszar działki, na osi północ-południe przebiega kanalizacja sanitarna ks200, której gestorem jest Miejskiej Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich Sp. z o.o.,
- poza obszarem działki, w jej sąsiedztwie przebiega sieć teletechniczna, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa.

4. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

- nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do obciążenia części nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu na rzecz gestora sieci w obecnym przebiegu przez obszar działki nr 1773/696 infrastruktury technicznej w postaci kanalizacji sanitarnej ø200.

5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem C117MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- w dniu 26 marca 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr V/71/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie; w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie, który podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 12 lutego 2021 r. do 19 marca 2021 r. nieruchomość usytuowana jest na obszarze o symbolu 51-MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami.

7. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 40.000,00 PLN

- do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w kwocie 9.200,00 zł.
- cena brutto nieruchomości wynosi 49.200,00 zł.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana jest w drodze bezprzetargowej celem możliwości poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką nr 959/696, będącej własnością osób fizycznych. Ustalona cena nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2021-04-23 do 2021-05-14

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2021-04-23 do 2021-06-04

GPr-ZD- 664 /21
GPr.6840.1.13.2020
opr. J. Wojtas

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

