

Zarządzenie Nr ORO.0050.....2021  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej  
z dnia .....2021 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Przyjaźni, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.) w związku art. 4 pkt. 9b<sup>1</sup>, 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.).

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie**  
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej  
zarządza:

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Prezydent Miasta Piekary Śląskie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr.: A. Figotuska-Brodka  
GPN.6845.2.1.2021

Rozdzielnik:

— Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

OPINIJE SIE  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

RADCA PRAWNY  
Łukasz Obremski  
(Kt-2420)

## WYKAZ

obejmujący nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Przyjaźni, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku.

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Przyjaźni.

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka nr 2091/180 ark. 2-7, obręb Dąbrówka Wielka, o łącznej powierzchni 0,3718 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz droga (Bz-0,0003 ha, dr-0,3715 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00055123/7. Dział III w/w księgi posiada wpis: „wpis nr 5-14, wpisy dokonane w języku niemieckim o treści nieczytelnej w wykazie Dąbrówka Wielka 242”, dział IV wolny od wpisów.
- własność: Skarb Państwa

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Przyjaźni. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr XXVII/332/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Dąbrówka Wielka teren, na którym zlokalizowana są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem 1-KDZ tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej.

Cel dzierżawy: prawo użytkowania gruntu w związku z koniecznością wycinki drzew w ramach inwestycji: „budowa obiektu handlowo usługowego na działkach gruntu nr 1871/142 i nr 1271/142”.

### POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

90 m<sup>2</sup>

### 5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

14,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.  
Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.  
Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

### 6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

1 rok

### 7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 18 MAR. 2021 do 08 KWI. 2021