

Zarządzenie Nr ORo.0050.¹³¹⁷...2020
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 28.09.2020 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Franciszka Żwirki 23a, przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 w oparciu o załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr ORo.0050.322.2014 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady i tryb przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie z późn. zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. A.Figoluszka-Broda
GPn.7151.9.2020

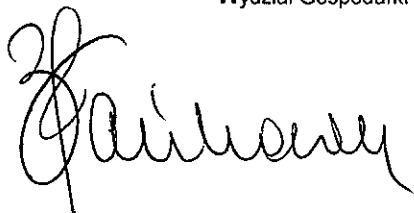
Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

4. upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

OPINIA
POD WZGLĘDEM
FORMALNO PRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(Kl-2278)



WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Franciszka Żwirki 23a, przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Franciszka Żwirki 23a.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- lokal użytkowy o pow. 23,50 m², położony jest w budynku nr 23a przy ulicy Franciszka Żwirki w Piekarach Śląskich,
- budynek położony przy ulicy Franciszka Żwirki 23a znajduje się na nieruchomości oznaczonej działką nr 329/43, ark 10, obręb Piekary Wielkie, o powierzchni 0,1171 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bt), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1T/00040035/5,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku nr 23a przy ulicy Franciszka Żwirki. Lokal użytkowy będący przedmiotem najmu wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie miejskie. Lokal obejmuje jedno pomieszczenie biurowe oraz pomieszczenie gospodarcze z wc. Najemcy w związku z zawarciem umowy najmu przysługuje prawo do korzystania z części wspólnych budynku, tj. wejścia i wyjścia z budynku, korytarzy, schodów. Wejście do lokalu znajduje się od frontu budynku.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap I teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem **9-U – tereny zabudowy usługowej**. Przeznaczenie podstawowe: przeznaczenie podstawowe: usługi (za wyjątkiem usług z zakresu opieki zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, oświaty na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 7-U, 17-U, 18-U). Przeznaczenie uzupełniające: garaże podziemne i wielopoziomowe.

Cel najmu: punkt obsługi mieszkańca Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

5. POWIERZCHNIA LOKALU UŻYTKOWEGO:

23,50 m²

6. WYWOŁAWCZA WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU:

94,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz najmu płatny jest z góry w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.



5. CZAS, NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

6. DODATKOWE INFORMACJE

- 1) Opłaty ponoszone przez najemcę to m.in.: czynsz najmu, opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.
- 2) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od r. do..... r.
2 8 GRU. 2020 1 8 STY. 2021

Opr. A.Figoluska-Broda
GPh.7151.9.2020

