

Zarządzenie Nr ORo.0050.562.2020
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 23.08.2020 2020 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego 34a, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 713) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie z późn. zm. oraz zarządzenia nr ORo.0050.322.2014 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady i tryb przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie z późn. zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

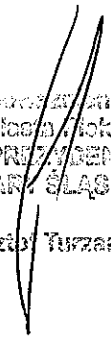
Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

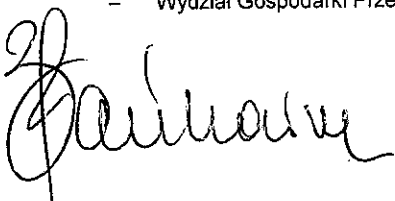

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

Opr. A. Figoluszka-Broda
GPN.7150.11.2019

 Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1



RD-1368/20

WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego 34a, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Prymasa Stefana Wyszyńskiego 34a.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- lokal użytkowy o pow. 46,24 m², położony jest w budynku mieszkalnym nr 34a przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Piekarach Śląskich,
- budynek położony przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego 34a znajduje się na nieruchomości oznaczonej działkami nr 477/44 i nr 475/44, ark. 11-1, obręb Piekary Wielkie, o łącznej powierzchni 0,1177 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe (B - 0,1177 ha), dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00043201/1, dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku nr 34a przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego. Wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Powyższy lokal użytkowy składa się z trzech pomieszczeń w tym WC. Na podłodze znajdują się płytki, na ścianach tynki, drzwi wejściowe wykonane z aluminium, okna wykonane z PCV, w oknach kraty. Wejście do lokalu znajduje się od podwórka.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej – etap I teren, na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem **21MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej** Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi (za wyjątkiem usług z zakresu opieki zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, oświaty na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 7-MWU, 9-MWU). Przeznaczenie uzupełniające: garaże podziemne i wielopoziomowe.

Cel najmu: prowadzenie działalności usługowej, handlowej i gastronomicznej (z wyłączeniem usług bankowych, ubezpieczeniowych, finansowych i pocztowych).

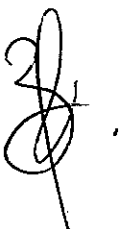
5. POWIERZCHNIA LOKALU UŻYTKOWEGO:

46,24 m²

6. WYWOŁAWCZA WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU:

390,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.
Czynsz najmu płatny jest z góry w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca
Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.



7. CZAS, NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:

nieoznaczony

8. DODATKOWE INFORMACJE

- 1) Oddanie lokalu w najem następuje w drodze przetargu.
- 2) Wysokość czynszu najmu ustalona w przetargu zostanie powiększona o 20% w przypadku prowadzenia sprzedaży wyrobów o zawartości alkoholu powyżej 18%.
- 3) Ze względu na położenie lokalu w budynku ustala się 10% zniżkę w wylicytowanym czynszu za najem lokalu położonego z wejściem od strony podwórka.
- 4) Opłaty ponoszone przez najemcę to m.in.: czynsz najmu, opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.
- 5) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie na okres 21 dni, tj.

od 2020 -09- 2 3 do 2020 -10- 1 4

