

Zarządzenie Nr ORo.0050. 545 .2020
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 18. września..... 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości lokalową
przeznaczoną do sprzedaży na rzecz najemcy
wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej, niewydzielonej części działki gruntu.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 4 pkt 9, art. 35 ust.1 i 2 oraz art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn. zm.); Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr L/487/06 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu lub wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.; Zarządzenia Nr OR.0151-116/2006 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu stanowiące własność Gminy Piekary Śląskie oraz określającego zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomości lokalową wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej, niewydzielonej części działki gruntu, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ulica Bytomska 84, na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

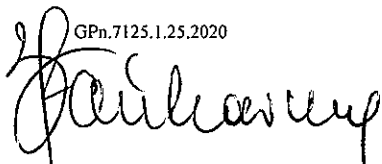
Oprac. D. Ślania-Rodak

Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej, Wydział Organizacyjny

OPINIJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PROCEDURNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(Kt-2276)

GPh.7125.1.25.2020



W Y K A Z
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy
wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej, niewydzielonej części działki gruntu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

- Piekary Śląskie, ul. Bytomska 91/II/5.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

- działka gruntu nr 644/45, o pow. 0,0700 ha, ark. mapy 13 d. 3, obręb Piekary Wielkie, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Bytomskiej 91, zapisana w księdze wieczystej numer KW GL1T/00043526/5, znajdującej się w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach. Współwłaściciel: Gmina Piekary Śląskie. Dział III i IV księgi wieczystej zawiera wpis: "wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym".

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- lokal mieszkalny nr 5, położony na pierwszym piętrze w budynku wzniesionym w 1952 roku; wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, teletechniczną, wentylacyjną, ciepłą wodę i ogrzewanie centralne, miejskie. Powyższy lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 35,69 m². Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 7,65 m². Ułamek niewydzielona część działki gruntu przynależna do lokalu wynosi 34/1000, co stanowi 23,80 m².

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie uchwalonym uchwałą Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej – etap I, przedmiotowy teren przewidziany jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: usługi, budynki pomocnicze, garaże zbiorowe, podziemne i wielopoziomowe.

5. CENA NIERUCHOMOŚCI:

1. cena sprzedaży lokalu mieszkalnego	88.175,00 zł
2. cena prawa własności ułamkowej części gruntu	4.306,00 zł
3. od ceny sprzedaży udziału się 50 % bonifikaty w kwocie 46.240,50 zł.	
Bonifikata obejmuje :	
cenę lokalu	88.175,00 zł x 50% = 44.087,50 zł
cenę udziału w prawie własności gruntu	4.306,00 zł x 50% = 2.153,00 zł
	<hr/>
Kwotę udzielonej bonifikaty pomniejsza się	46.240,50 zł
o kwotę kaucji mieszkaniowej w wysokości	- 2.255,60 zł
	<hr/>
	43.984,90 zł

Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty pomniejszonej o kwotę kaucji mieszkaniowej wynosi 48.496,10 zł

88.175,00 zł + 4.306,00 zł =	92.481,00 zł
-	43.984,90 zł
	<hr/>
	48.496,10 zł

Cena zostaje jednocześnie pomniejszona o kwotę kaucji podlegającej zwrotowi w wysokości 2.255,60 zł.

Ostateczna cena nabycia wynosi : 46.240,50 zł, w tym cena udziału w prawie własności części działki gruntu 2.153,00 zł oraz cena za nabycie lokalu mieszkalnego 44.087,50 zł.

Zbycie nieruchomości wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej części gruntu następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.), przy czym:
- sprzedaż lokalu następuje zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy i jest zwolniona z podatku od towarów i usług;
- sprzedaż gruntu następuje zgodnie z art. 29a ust. 8 ustawy zgodnie z którym z podstawy opodatkowania w przypadku dostawy (sprzedaży) budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części tych budynków lub budowli nie wyodrębnia się wartości gruntu.

6. DODATKOWE INFORMACJE:

- sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.
- w przedmiotowym budynku powstała z mocy prawa wspólnota mieszkaniowa.
- część nieruchomości i urządzeń, które nie stanowią wyłącznej własności właściciela lokalu staje się przedmiotem współwłasności.
- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta na okres 21 dni, tj.:

od 18 września 2020 r. do 9 października 2020 r.

- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj.:

od 18 września 2020 r. do 30 października 2020 r.

Oprac. D. Ślania-Rodak

