

Zarządzenie Nr ORo.0050. ⁵⁴⁰..... 2020
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia ¹⁰ WRZEŚNIA 2020 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piekary Śląskie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611) oraz Uchwały Nr XXVII/339/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Piekary Śląskie w latach 2017-2021

zarządzam:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego zasobu Gminy Piekary Śląskie w wysokości 4,03 zł.
2. Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piekary Śląskie w wysokości 1,04 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

§ 2

Stawkę czynszu najmu lokalu mieszkalnego ustala się w oparciu o stawkę bazową przy uwzględnieniu kwotowych wartości czynników obniżających i podwyższających jego wartość użytkową, wykazanych w Uchwale Nr XXVII/339/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Piekary Śląskie w latach 2017 – 2021.

§ 3

Ustala się bonifikatę za utrzymanie czystości części wspólnych budynku: klatki schodowej, strychu, korytarzy piwnicznych, wózkowni, pralni, suszarni itp. przez wszystkich najemców we własnym zakresie w wysokości 10,00 zł miesięcznie dla jednego lokalu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej .

§ 5

Z dniem 31 grudnia 2020 r. traci moc Zarządzenie Nr ORo.0050.581.2015 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 16 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Slawa Uminska-Duraj

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Turzański

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOOPRAWNYM
RADA PRAWNY
[Signature]
Marek [Signature]
KT 3602

Z-CA DYREKTORA
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych

mgr. Martyna Kapkowska