

z dnia 28 LIPCA ..... 2020 roku

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego na oddanie  
w dzierżawę części nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich  
przy ulicy Gen. Władysława Sikorskiego oraz w sprawie powołania Komisji przetargowej**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 37 ust. 4, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.) oraz § 6 ust. 1 i 7, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) oraz w wykonaniu Zarządzenia nr ORo.0050.779.2019 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 12 grudnia 2019 roku w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Władysława Sikorskiego, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze przetargu

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie**

**zarządza:**

**§ 1**

Ogłosić pierwszy przetarg ustny, nieograniczony, na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Władysława Sikorskiego.

**§ 2**

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3**

1. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

- 1) Sandra Baner – Przewodnicząca Komisji,
- 2) Danuta Słania - Rodak – Z-ca Przewodniczącej Komisji,
- 3) Justyna Witt – Członek Komisji,
- 4) Jarosław Wojtas – Członek Komisji.

2. Komisja przeprowadzi przetarg w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490).

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej

**§ 5**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. A.Figoluska-Broda  
GPN. 6845.1.109.2019

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Jurzański

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM

RAJCA BRAMNY  
Młodszy Radca Miastowski  
107 3002

20-1052/20

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
ogłasza  
pierwszy przetarg ustny, nieograniczony, na oddanie w dzierżawę części nieruchomości  
gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Władysława Sikorskiego**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka nr 2876/264, ark. 3-3, obręb Dąbrówka Wielka o powierzchni 0,1962 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi) dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00052387/4. W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis dotyczący użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności oraz wpis dotyczący nieodpłatnej służebności, dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- własność: Skarb Państwa
- użytkowanie wieczyste: Gmina Piekary Śląskie

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Władysława Sikorskiego. Najbliższą okolicę stanowi kompleks sąsiadujących ze sobą garaży oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr XXVI/332/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Dąbrówka Wielka, teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem: **2 - GP – tereny garaży i parkingów**. Przeznaczenie podstawowe: garaże zbiorowe, parkingi. Przeznaczenie uzupełniające: budynki pomocnicze.

Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 2876/264 o powierzchni 18 m<sup>2</sup> celem posadowienia garażu blaszanego otynkowanego.

Okres dzierżawy:

Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony, z możliwością trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 20,00 zł netto miesięcznie.

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co w niniejszym postępowaniu określa się na kwotę 10,00 zł.

Wycytowany miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest do końca każdego miesiąca kalendarzowego. Wysokość czynszu może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

**Wadium w wysokości 4,00 zł należy wносить w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9.10.2020 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy obowiązkowo podać nazwę ulicy oraz numer działki, na które jest ono wnoszone.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet pierwszej wpłaty za czynsz dzierżawny. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

Wyloniony w przetargu oferent zobowiązany jest do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt blaszanego garażu (zły stan techniczny) wraz z blaszanym obiektem znajdującym się z tyłu budynku garażu w terminie 1 m-ca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Umowa dzierżawy zostanie podpisana po usunięciu ww. budynku garażu i blaszanego obiektu.

**W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji następujące dokumenty:**

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (*ważny 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu*), pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości (w tym konieczności usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt blaszanego garażu wraz z blaszanym obiektem) oraz z warunkami umowy dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z warunkami umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Przestrzennej ul. Bytomska 92, pokój 208 oraz na stronie internetowej [www.biznes.piekary.pl](http://www.biznes.piekary.pl) - zakładka „Ogłoszenia” - „Przetargi dotyczące nieruchomości” - „Dzierżawa”


**Przetarg odbędzie się w dniu 16. NRZEŚNIA..... 2020 roku o godzinie 11:00 w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, sala 207 (II piętro).**

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą odwołania przetargu.**

Informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej - pok. 208,  
tel. 32 39-39-343, fax. 32 39-39-352

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej

[www.biznes.piekary.pl](http://www.biznes.piekary.pl) - zakładka „Ogłoszenia” - „Przetargi dotyczące nieruchomości” - „Dzierżawa”

 Oprac. A.Figołuszka-Broda  
GPn.6845.1.109.2019

