

z dnia ...28 lipca..... 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości lokalową  
przeznaczoną do sprzedaży na rzecz najemcy  
wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej, niewydzielonej części działki gruntu.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 4 pkt 9, art. 35 ust.1 i 2 oraz art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn. zm.); Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr L/487/06 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu lub wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.; Zarządzenia Nr OR.0151-116/2006 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu stanowiące własność Gminy Piekary Śląskie oraz określającego zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomości lokalową wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej, niewydzielonej części działki gruntu, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ulica Bytomska 84, na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

...  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

Oprac. D. Stania-Rodak

Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej, Wydział Organizacyjny

GPh.7125.1.19.2020

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM  
Krzysztof Turzański  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej  
i Planowania

**WYKAZ**  
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy  
wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej, niewydzielonej części działki gruntu.

**1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:**

- Piekary Śląskie, ul. Grunwaldzka 66/II/1.

**2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:**

- działka gruntu nr 1963/78, ark. mapy 3 d. 5, o pow. 0,1974 ha, obręb Kozłowa Góra, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Grunwaldzkiej 66, zapisana w księdze wieczystej numer KW GL1T/00047452/3, znajdującej się w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach. Współwłaściciel: Gmina Piekary Śląskie. Dział III i IV księgi wieczystej zawiera wpis: "wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążyą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym".

**3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

- lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze w budynku wzniesionym w 1938 roku; wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie własne – piec węglowy. Powyższy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 63,02 m<sup>2</sup>. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 6,49 m<sup>2</sup>. Ułamkowa niewydzielona część działki gruntu przynależna do lokalu wynosi 73/1000, co stanowi 144,10 m<sup>2</sup>.

**4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie uchwalonym uchwałą Nr LIII/629/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra – tereny na wschód od ul. Tarnogórskiej przedmiotowy teren przewidziany jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie uzupełniające: funkcja usługowa z zakresu handlu detalicznego, gastronomi, opieki zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, usług administrowania (takich jak: działalność biurowa, finansowa, prawna, ubezpieczeniowa, turystyczna, reklamowa, obsługi rynku nieruchomości itp.), edukacji, oświaty, kultury, sportu, rozrywki i rekreacji; budynki pomocnicze i garaże zbiorowe.

**5. CENA NIERUCHOMOŚCI:**

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. cena sprzedaży lokalu mieszkalnego                                   | 99.180,00 zł |
| 2. cena prawa własności ułamkowej części gruntu                         | 21.682,00 zł |
| 3. od ceny sprzedaży udziału się 50 % bonifikaty w kwocie 60.431,00 zł. |              |

Bonifikata obejmuje :

cenę lokalu	99.180,00 zł x 50% = 49.590,00 zł
cenę udziału w prawie własności gruntu	21.682,00 zł x 50% = 10.841,00 zł
	<hr/>
Kwotę udzielonej bonifikaty pomniejsza się	60.431,00 zł
o kwotę kaucji mieszkaniowej w wysokości	- 0,00 zł
	<hr/>
	60.431,00 zł

Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty pomniejszonej o kwotę kaucji mieszkaniowej wynosi 60.431,00 zł

99.180,00 zł + 21.682,00 zł =	120.862,00 zł
-	60.431,00 zł
	<hr/>
	60.431,00 zł

Cena zostaje jednocześnie pomniejszona o kwotę kaucji podlegającej zwrotowi w wysokości 0,00 zł.

Ostateczna cena nabycia wynosi : **60.431,00 zł**, w tym cena udziału w prawie własności części działki gruntu 10.841,00 zł oraz cena za nabycie lokalu mieszkalnego 49.590,00 zł.

Zbycie nieruchomości wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej części gruntu następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.), przy czym:

- sprzedaż lokalu następuje zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy i jest zwolniona z podatku od towarów i usług;
- sprzedaż gruntu następuje zgodnie z art. 29a ust. 8 ustawy zgodnie z którym z podstawy opodatkowania w przypadku dostawy (sprzedaży) budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części tych budynków lub budowli nie wyodrębnia się wartości gruntu.

**6. DODATKOWE INFORMACJE:**

- sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.
- w przedmiotowym budynku powstała z mocy prawa wspólnota mieszkaniowa.
- część nieruchomości i urządzeń, które nie stanowią wyłącznej własności właściciela lokalu staje się przedmiotem współwłasności.
- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta na okres 21 dni, tj.:

od 28 lipca ..... 2020 r. do 18 sierpnia ..... 2020 r.

- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj.:

od 28 lipca ..... 2020 r. do 8 września ..... 2020 r.

Oprac. D. Ślania-Rodak

7125.1.19.2020