

Zarządzenie Nr ORo.0050. ⁴⁴⁸...2020
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 28. lipca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Powstańców Śląskich
przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2 załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej celem możliwości poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w rejonie ulicy Powstańców Śląskich, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

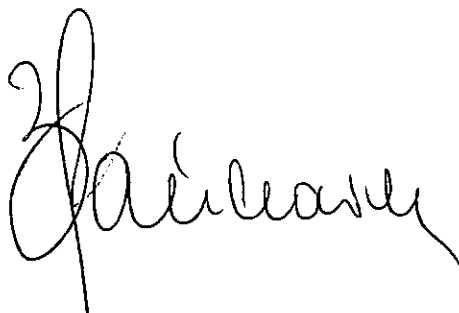
Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Turzański

GPn.ZD- 929 /20
GPn.6840.1.20.2019
opr. J. Wojtas



OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
Krzysztof Turzański

Załącznik
do Zarządzenia Nr ORo.0050. 448. 2020
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 28. lipca 2020 r.

W Y K A Z
niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Powstańców Śląskich
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.**
 - Piekary Śląskie, rejon ulicy Powstańców Śląskich.
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.**
 - działka nr 425/37 o powierzchni 0,0184 ha (obręb Kozłowa Góra, ark. 1-6) oznaczona użytkowaniem gruntowym o symbolu Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, objęta księgą wieczystą GL1T/00049189/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie,
 - właścicielem nieruchomości jest Gmina Piekary Śląskie.
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI.**
 - niezabudowana działka gruntu, położona pomiędzy ulicą Powstańców Warszawskich a ulicą Zamkową, przy zachodnim skraju Parku Donnersmarcków, o kształcie wąskiego prostokąta, zachodnią granicą przylegającą do budynku nr 42 przy ul. Powstańców Śląskich; teren działki porośnięta zielenią,
 - przez obszar działki przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia, a wzdłuż zachodniej granicy napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne do budynku nr 42.
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**
 - nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra – tereny pomiędzy ulicami Tarnogórską i Plebiscytową (Uchwała Nr LIII/628/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r.),
 - nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1-ZP – tereny zieleni urządzonej.
5. **SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.**
 - nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartymi w Uchwale Nr LIII/628/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra - tereny pomiędzy ulicami Tarnogórską i Plebiscytową.
6. **CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 12.000,00 PLN**
 - do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w kwocie 2.760,00 zł.
 - cena brutto nieruchomości wynosi 14.760,00 zł.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana jest w drodze bezprzetargowej celem możliwości poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki nr 365/34, stanowiącej własnością osób fizycznych. Ustalona cena nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2020 -07- 2 8 do 2020 -08- 1 8

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2020 -07- 2 8 do 2020 -09- 0 8

GPn.ZD- 929 /20
GPn.6840.1.20.2019
opr. J. Wojtas

