

Zarządzenie Nr ORo.0050. 289. 2020
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 11. maja 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Bocznej 7
oraz w sprawie powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), § 6 ust. 1, 4, 5a i 7, § 8 ust. 1 i 2 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr ORo.0050.59.2020 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego zabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ul. Bocznej 7 przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza**

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Bocznej 7.

§ 2

Ogłoszenie o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega publikacji co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat i ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

- 1) Sandra Baner – Przewodnicząca Komisji,
- 2) Jarosław Wojtas – Z-ca Przewodniczącej Komisji,
- 3) Małgorzata Cierpiot – Członek Komisji,
- 4) Danuta Słania-Rodak – Członek Komisji.

§ 5

1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Tomaszewski

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

RADCA PRAWNY
Magdalena Wąsłalercz
KT 3502

GPn.ZD- 408/20
GPn.6840.1.9.2019
opr. J. Wojtas

[Handwritten signature]

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Bocznej 7.**

Numer działki	Powierzchnia działki	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa budynku	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
1404/176	0,0491 ha	139 m ²	219,25 m ²	GL1T/00023790/0	160.000 PLN	16.000 PLN

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 1.600 zł,
- zbycie nieruchomości następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2020 r., poz.106), przy czym: sprzedaż budynku następuje na warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt 10 w/w ustawy i korzysta ze zwolnienia od podatku natomiast sprzedaż gruntu następuje zgodnie z art. 29a ust. 8 ustawy zgodnie z którym z podstawy opodatkowania w przypadku dostawy (sprzedaży) budynku lub budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli nie wyodrębnia się wartości gruntu.
- działka położona jest ewidencyjnie w obrębie Piekary Wielkie, ark. 2-7, oznaczona użytkowaniem gruntowym o symbolu B – tereny mieszkaniowe, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działki III i IV w/w księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomości nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie, właścicielem nieruchomości jest Gmina Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona, przy drodze publicznej ulicy Bocznej, o numerze porządkowym 7, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, kształt nieruchomości regularny, prostokątny, teren płaski, równy. Wokół działki pozostałości po ogrodzeniu, teren działki silnie porośnięty nieurządzoną zielenią. Dla nieruchomości nie zostały zebrane szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu infrastruktury technicznej niemniej z map sieci uzbrojenia podziemnego wynika, iż wzdłuż południowej granicy nieruchomości, poza jej obszarem przebiega sieć wodociągowa wraz z przyłączem do budynku, sieć elektroenergetyczna wraz z przyłączem, sieć kanalizacyjna wraz z przyłączem i sieć teletechniczna wraz z przyłączem oraz sieć gazowa. W obrębie nieruchomości mogą występować urządzenia infrastruktury podziemnej nie wykazane na dostępnych mapach sieci uzbrojenia podziemnego, Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 139 m², powierzchni użytkowej 219,25 m² i kubaturze 763 m³. Dach płaski, o niewielkim nachyleniu, kryty papą. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, stropy betonowe, schody betonowe, podłogi – wylewki betonowe, silnie spękane, stolarka okienna – pozostałości okien drewnianych, na kondygnacji parteru zabezpieczone płytami OSB, stolarka drzwiowa – brak, zabezpieczone OSB, ocieplenie – brak. Budynek wyposażony w instalację wodną, energię elektryczną. Na pierwszej kondygnacji znajduje się przedsionek, garaż, wc, trzy pomieszczenia, komunikacja, klatka schodowa. Na drugiej kondygnacji znajduje się klatka schodowa, komunikacja, trzy pokoje, kuchnia oraz łazienka. Z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta – Uchwała Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym z późniejszymi zmianami. Nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem B 101 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W dniu 26 marca 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr V/71/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami, aktualnie zawartymi w Uchwale Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym.

Skomunikowanie nieruchomości:

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Bocznej o nawierzchni gruntowej.

Wysokość wadium:

Wadium w wysokości 16.000 zł należy wносить w pieniądzu, przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia ~~18 czerwca~~ 2020 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy podać numer działki lub lokalizację nieruchomości (np. wadium przetarg ul. Boczna 7) na które jest ono wnoszone. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrają, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia procedury przetargowej, na konto bankowe z którego dokonano jego wpłaty. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu, w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji, następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym oraz technicznym nieruchomości i nie wnoszeniu uwag,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i braku zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pisemne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego lub dokument, z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu.

Brak jednego z ww dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2020 r. o godz. 10.00
w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, w sali 207 (II piętro).**

Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Stosownie do art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

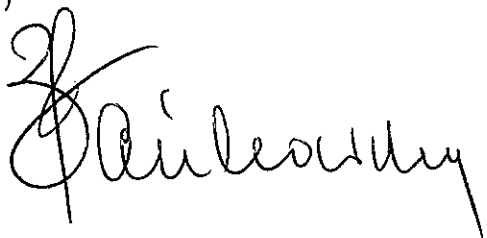
Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Informacji udziela:

Referat Obrót Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92; pokój 212,
tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl
www.biznes.piekary.pl

GPn.ZD- 408/20
GPn.6840.1.9.2019
opr. J. Wojtas



Wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Bocznej 7.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, a także cena wywoławcza (netto):

Numer działki	Powierzchnia działki	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa budynku	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
1404/176	0,0491 ha	139 m ²	219,25 m ²	GL1T/00023790/0	160.000 PLN	16.000 PLN

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 1.600 zł,
- zbycie nieruchomości następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2020 r., poz.106), przy czym: sprzedaż budynku następuje na warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt 10 w/w ustawy i korzysta ze zwolnienia od podatku natomiast sprzedaż gruntu następuje zgodnie z art. 29a ust. 8 ustawy zgodnie z którym z podstawy opodatkowania w przypadku dostawy (sprzedaży) budynku lub budowli trwale z gruntem związanym albo części takich budynków lub budowli nie wyodrębnia się wartości gruntu.
- działka położona jest ewidencyjnie w obrębie Piekary Wielkie, ark. 2-7, oznaczona użytkowaniem o symbolu B – tereny mieszkaniowe, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działki III i IV w/w księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie, właścicielem nieruchomości jest Gmina Piekary Śląskie.

Wysokość wadium:

Wadium w wysokości 16.000 zł należy wносить w pieniądzu, przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 czerwca 2020 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy podać numer działki lub lokalizację nieruchomości (np. wadium przetarg ul. Boczna 7) na które jest ono wnoszone.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem B 101 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2020 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, w sali 207 (II piętro).

Pełna treść ogłoszenia o przetargu dostępna jest na stronie internetowej www.biznes.piekary.pl oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.piekary.pl w zakładce „Sprzedaż, najem i dzierżawa nieruchomości”, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie w budynku przy ul. Bytomskiej 84 i ul. Bytomskiej 92.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

Referat Obrót Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92; pokój 212, tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

GPn.ZD- 408/20
GPn.6840.1.9.2019
opr. J. Wojtas

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

