

**UCHWAŁA NR XL/546/14  
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 8 maja 2014 r.

**w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Piekary Śląskie do zaciągnięcia zobowiązania z tytułu remontu dachu nieruchomości wspólnej we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Gen. Zygmunta Jankego 4 w Piekarach Śląskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 14 i art. 15 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

**Rada Miasta Piekary Śląskie  
uchwała:**

§ 1. 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Piekary Śląskie do zaciągnięcia zobowiązania w latach 2014 do 2019 z tytułu wpłat na fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Zygmunta Jankego 4 w Piekarach Śląskich w związku z zamiarem zaciągnięcia przez Wspólnotę kredytu z przeznaczeniem na wykonanie kompleksowego remontu dachu budynku wspólnoty.

2. Łączna kwota zobowiązania Miasta Piekary Śląskie, wynikająca z udziału w nieruchomości wspólnej nie przekroczy 113.692,61,- zł.

3. Prezydent Miasta Piekary Śląskie może przekazać upoważnienie do zaciągnięcia zobowiązania, o którym mowa w ust. 1, Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.

§ 2. Spłata zobowiązań z tytułu niniejszego zobowiązania będzie następowała z bieżących dochodów budżetu Miasta Piekary Śląskie, określonych w art. 4 ust. pkt 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r., o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526, z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Piekary Śląskie

**dr inż. Tomasz Cisek**

## Uzasadnienie

Budynek mieszkalny przy ul. Gen. Zygmunta Jankego 4 w Piekarach Śląskich wybudowany został w 1954 roku. Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, podpiwniczony z nieużytkowanym poddaszem. Obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, ze stropami żelbetowymi, monolitycznymi. Dach czterospadowy pokryty dachówką karpiówką.

Obecnie stan techniczny dachu jest zły. W trakcie prowadzonych przeglądów:

- rocznego,

- pięcioletniego

stwierdzono liczne widoczne uszkodzenia pokrycia dachowego - dachówki ceramicznej, skorodowane oblachowanie. Podobnie niekorzystnie przedstawia się stan techniczny przewodów kominowych. Stwierdzono liczne uszkodzenia kominów, pęknięcia, rozwarstwienia, widoczna erozja cegły.

Budynek stanowi współwłasność osób fizycznych oraz Miasta Piekary Śląskie tworzących wspólnotę mieszkaniową. Wg stanu na dzień 09.04.2014 roku udział Miasta Piekary Śląskie wynosi 83,2%.

Wartość robót w oparciu o kosztorysy inwestorskie określono na 100.791,30,- z ł.

Wysokość kredytu niezbędnego do wykonania remontu dachu budynku wynosi 100.791,30,- zł. Kredyt zostanie zaciągnięty na 5 lat, a jego spłata będzie następowała w miesięcznych równych ratach (annuitetowych).

Koszt spłaty kredytu, wraz z odsetkami nie powinien przekroczyć kwoty 113.692,61,- zł.