

UCHWAŁA NR XX/285/12
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.),

Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwała :

§ 1. W Uchwale Nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy dokonuje się następujących zmian:

- 1) w § 2 po ust. 5 dodaje się ust 6 w brzmieniu: “ 6. W przypadku braku możliwości ustalenia przez miasto Piekary Śląskie wysokości dochodu powinna być ona udokumentowana przez wnioskodawcę w formie zaświadczenia”.
- 2) w § 3 po ust. 8 dodaje się:
 - a) ust. 9 w brzmieniu: “ 9. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności w celu uniknięcia realizacji ewentualnych roszczeń odszkodowawczych z tytułu niedostarczenia przez gminę lokalu socjalnego na rzecz osoby uprawnionej na mocy wyroku sądowego, Prezydent Miasta może skierować do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego osoby, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 i 2 z pominięciem kolejności ujęcia wniosku na liście osób uprawnionych”;
 - b) ust. 10 w brzmieniu: “ 10. Wnioski osób przebywających w jednostkach penitencjarnych rozpatrywane są dopiero po ich opuszczeniu przez wnioskodawcę, który przedstawia swoją faktyczną sytuację mieszkaniową”.
- 3) w § 4 po ust. 7 dodaje się:
 - a) ust. 8 w brzmieniu: “ 8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na nawiązanie stosunku najmu lokalu z pominięciem kolejności ujęcia wniosku na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu z osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę oraz w stosunku do osób, które pozostały w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, ponieważ nie należą do kręgu osób wymienionych w art. 691 Kodeksu cywilnego, jednak spełniają łącznie następujące warunki:
 - 1) są osobami bliskimi najemcy w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i umieszczonymi na listach, zakwalifikowanymi do zawarcia umowy najmu oraz spełniającymi warunki § 1 ust. 2 i § 2 ust. 1 uchwały,
 - 2) lokal nie jest zadłużony z tytułu opłat związanych z użytkowaniem zajmowanego lokalu, opłacają na bieżąco odszkodowanie i opłaty niezależne za używanie lokalu,
 - 3) zamieszkiwały z najemcą przez co najmniej 3 ostatnie lata i nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w Piekarach Śląskich, a w przypadku małżonków wymóg ten spełniają oboje”.
 - b) ust. 9 w brzmieniu: “ 9. Postanowienia ust. 8 stosuje się również do osób, którym sąd prawomocnym wyrokiem nakazał opróżnienie lokalu, jeżeli spłaciły one zaległe należności w opłatach związanych z użytkowaniem lokalu oraz wszystkie koszty sądowe związane z postępowaniem o opróżnienie lokalu, o ile nadal zamieszkują w tym lokalu”.
- 4) w § 11 dokonuje się następujących zmian:

a) skreśla się ust. 1

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Najemcy udziela się obniżki czynszu:

- 1) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego gdy średni miesięczny dochód z trzech pełnych miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku zawiera się w granicach od 60% do 75% najniższej emerytury,
- 2) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego gdy średni miesięczny dochód z trzech pełnych miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku na jednego członka gospodarstwa domowego zawiera się od 35% do 50% najniższej emerytury”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

Krzysztof Seweryn