

Zarządzenie Nr ORo.0050.⁸⁴⁸.....2022
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 30.06.2022..... 2022 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntowe, położone w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 84 przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku tj. od dnia 01.01.2023 roku do dnia 31.12.2023 roku.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.).

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowych, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3


Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 Opr. A. Figoluszka-Broda
GPN.6845.1.112.2022

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański


ZD - 2106/22

WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntowe, położone w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 84 przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku tj. od dnia 01.01.2023 roku do dnia 31.12.2023 roku.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Bytomska 84.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działki nr 254/45 oraz nr 329/43, ark. 10, obręb Piekary Wielkie, o łącznej powierzchni 0,5006 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi), dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzone są księgi wieczyste GL1T/00039657/1 i GL1T/00040035/5,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomości zlokalizowane są w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 84. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i usługową. Na nieruchomości opisanej w pkt 2 znajduje się budynek Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz budynek gospodarczy. Część nieruchomości jest ogrodzona i zagospodarowana pod parking dla samochodów osobowych. Teren parkingu utwardzony jest kostką brukową. Ponadto zamontowany jest elektroniczny system bezosobowej obsługi parkingu wyposażony w dwa szlabany oraz urządzenie do poboru biletów, zasilane w energię elektryczną.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

1) Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarłej – etap I, teren na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem 9-U – tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie podstawowe: usługi (za wyjątkiem usług z zakresu opieki zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, oświaty na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 7-U, 17-U, 18-U). Przeznaczenie uzupełniające: garaże podziemne i wielopoziomowe.

2) Sposób zagospodarowania nieruchomości

Część nieruchomości opisanych w pkt 2 o powierzchni 485 m² zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu.

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

485 m²

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

897,25 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego. Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

1 rok tj. od dnia 01.01.2023 roku do dnia 31.12.2023 roku.

7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 30 GRU. 2022 do 20. STY. 2023