

Zarządzenie Nr ORo.0050.449.2022
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 22 LISTOPADA 2022 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntowe,
położone w Piekarach Śląskich przy ulicy Piekarskiej,
przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały nr XVII/194/07 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowych, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE**

Krzysztof Turzański

Opr. A. Figoluska-Broda
GPN. 6845.1.94.2022

Rozdzielnik:

– Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny

**OPINIJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(Kt-2276)**

WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntowe, położone w Piekarach Śląskich przy ulicy Piekarskiej przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Piekarska.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działki nr 692/105 oraz nr 1918/149, ark. 1-1BRZ, obręb Brzozowice Kamień, o łącznej powierzchni 2,2075 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako droga, tereny mieszkaniowe, łąki trwałe klasy VI oraz tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (*dr* – 0,6258 ha, *B* – 0,0600 ha, *ŁVI* – 0,4678 ha, *Bz* – 1,0539 ha), dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzone są księgi wieczyste GL1T/00104856/3 w dziale III księgi wpis ograniczonego prawa rzeczowego, dział IV księgi wolny od wpisów oraz GL1T/00049633/0, dział III i IV księgi jest wolny od wpisów,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomości zlokalizowane są w Piekarach Śląskich przy ulicy Piekarskiej. W ich najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy są ogrodzona płotem. Teren jest uporządkowany.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, teren na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczone są symbolami:

- **F9Z1 – tereny trwałych użytków zielonych.** Przeznaczenie podstawowe: tereny łąk i pastwisk, bez prawa zabudowy rolniczej, tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny zieleni urządzonej, tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- **F10MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w tym zabudowa bliźniacza, szeregowa i małe zespoły mieszkaniowe. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług i handlu w powiązaniu z obiektami funkcji podstawowej, tereny zieleni i ogrodów przydomowych.

Cel dzierżawy: cele rekreacyjne

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

531 m²

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO

106,20 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest do końca każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

5. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata.

6. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 22 LIS. 2022

do 13 GRU. 2022