

z dnia 24 października 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, ograniczonego
na sprzedaż udziału 334/1000 części w prawie własności
zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy Jaworowej w Piekarach Śląskich.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 559 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.), § 6 ust. 1 i 7, § 8 ust. 1 i 2, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz w wykonaniu Zarządzenia ORo.0050.283.2022 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 17 maja 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego udział w prawie własności, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Jaworowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza**

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny, ograniczony na sprzedaż udziału 334/1000 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy Jaworowej w Piekarach Śląskich.

§ 2

Ogłoszenie o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

- 1) Joanna Bańkowska – Przewodnicząca Komisji,
- 2) Jarosław Wojtas – Z-ca Przewodniczącej Komisji,
- 3) Patrycja Golla – Członek Komisji,
- 4) Justyna Witt -- Członek Komisji.

§ 4

1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Turzański

GPn.ZD- 1684 /22
GPn.6840.1.23.2021
opr. J. Wojtas

OPINIJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY

Aleksandra Broda
(K1-2276)

Załącznik
do Zarządzenia Nr ORo.0050. 077.2022
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 24 października 2022 r.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza pierwszy przetarg ustny, ograniczony
na sprzedaż udziału 334/1000 części w prawie własności
zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy Jaworowej w Piekarach Śląskich.**

Numer działki	Powierzchnia	Udział w nieruchomości	Numer garażu	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza udziału w nieruchomości gruntowej (netto)	Wadium
461/116	281 m ²	334/1000	3	GL1T/00049953/9	14.158 PLN	1.420 PLN

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 150 zł,
- do ceny udziału w nieruchomości gruntowej uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%,
- działka ewidencyjnie położona jest w obrębie Piekary Wielkie, ark. 16, stanowi użytek gruntowy o symbolu B – tereny mieszkaniowe, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie,
- nieruchomość zabudowana jest jednokondygnacyjnym, murowanym, budynkiem transportu i łączności o powierzchni zabudowy 83 m².

Opis nieruchomości:

Działka usytuowana przy drodze wewnętrznej łączącej ul. Jaworową z ul. Dębową, w części zabudowana budynkiem obejmującym zespół trzech garaży, pozostały obszar działki stanowi teren zieleni nieurządzonej oraz dojście, dojazd i obejście garaży. Działka usytuowana jest w rejonie budynków mieszkalnych nr 5 i 5a przy ul. Jaworowej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w dalszej odległości usytuowana jest szkoła.

W obszarze działki przebiega kanalizacja sanitarna: przyłącze ø80 oraz kanał ø250.

Działka objęta jest czterema umowami dzierżawy z których jedna dotyczy posadowionej wiaty śmietnikowej, a pozostałe trzy dotyczą usytuowanych na działce budynków garaży.

Na działce usytuowany jest zespół trzech garaży wybudowanych w drugiej połowie lat 80-tych XX wieku. Garaż murowany nr 3 o powierzchni użytkowej 16,70 m² i powierzchni zabudowy 23 m² wybudowany na podstawie decyzji pozwolenia na budowę znak UAN-8381/18/87 z dnia 16.09.1987 r.; ściany murowane, brama dwuskrzydłowa, metalowa, dach z płyt betonowych pokryty papą, ściana frontowa i nadproże otynkowane i pomalowane, w garażu instalacja elektryczna.

Posadowiony na działce budynek garażu nr 3 jako składnik budowlany nie stanowi własności Gminy Piekary Śląskie.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym). Nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem B 65 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

W dniu 26 marca 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr VI/71/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.

W dniu 29 września 2022 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr LIII/574/22 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie. Uchwała wejdzie w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Zgodnie z przedmiotową uchwałą nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 91-MNI - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego dokonano mając na uwadze art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) zgodnie z którym właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Wartość składnika budowlanego określona została przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 22.191,00 zł.

Przetarg ogranicza się do osób lub podmiotów, które spełniają następujące warunki:

- wybudowały, na podstawie pozwolenia na budowę lub decyzji o lokalizacji szczegółowej, budynek garażu nr 3, położony na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu lub są następcami prawnymi takiej osoby,
- posiadają tytuł prawny np. umowę dzierżawy, do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- wybudowały obiekt ze środków własnych lub są następcami prawnymi osób, które wybudowały obiekt z własnych środków.

Udział w przetargu ograniczonym:

Osoby, które zamierzają wziąć udział w przetargu ustnym ograniczonym winne zgłosić ten fakt w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92 w pokoju 209 w terminie do dnia 24 listopada 2022 r. do godziny 14.00 poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony – ul. Jaworowa – garaż nr 3”.

Do zgłoszenia udziału w przetargu ograniczonym należy dołączyć:

- oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego, że obiekt budowlany (garaż nr 3) został wybudowany ze środków własnych oferenta na podstawie pozwolenia na budowę lub decyzji o lokalizacji szczegółowej lub też, że oferent jest następcą prawnymi osoby / osób, które ten obiekt wybudowały,
- kopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości na której znajduje się obiekt (garaż nr 3),
- kopię umowy kupna – sprzedaży nakładów budowlanych w postaci garażu murowanego nr 3 lub kopię dokumentu potwierdzającego następstwo prawne (np. postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, akt poświadczenia dziedziczenia) w przypadku następców prawnych osób, które obiekt wybudowały z własnych środków.

Komisja przetargowa na posiedzeniu niejawnym które odbędzie się w dniu 28 listopada 2022 r. sprawdzi, czy oferenci którzy złożą pisemnie zgłoszenie udziału w przetargu wraz z dokumentami o których mowa wyżej, spełniają warunki przetargowe oraz zakwalifikuje osoby do uczestnictwa w przetargu ustnym lub odmówi kwalifikacji.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie (ul. Bytomska 92) nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium w wysokości 1.420,00 zł należy wносить w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski S.A., numer: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24 listopada 2022 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy podać numer działki (np. wadium przetarg dz. nr 461/116, garaż nr 3 lub lokalizację nieruchomości (np. wadium przetarg ul. Jaworowa – garaż nr 3) na którą jest ono wnoszone. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrają, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia procedury przetargowej, na konto bankowe z którego dokonano jego wpłaty. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przetargu ustnym ograniczonym mogą wziąć udział osoby, które zostaną zakwalifikowane do przetargu ustnego, zgodnie z opublikowaną listą osób oraz wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości, a także przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu, w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji, następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym oraz technicznym nieruchomości i nie wnoszeniu uwag,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i jego warunkami oraz braku zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pisemne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego lub dokument, z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu.

Brak jednego z w/w dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2022 r. o godz. 10.40
w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92, w sali 207 (II piętro).**

Stosownie do art. 41 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży udziału w nieruchomości, ustanowienia odrębnej własności garażu i przeniesienia własności garażu organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Wraz ze sprzedażą udziału 334/1000 części w nieruchomości gruntowej nastąpi nieodpłatne przeniesienie własności lokalu niemieszkalnego (garażu) numer 3 i ustanowienie odrębności przedmiotowego lokalu, co stanowić będzie realizację roszczenia wynikającego z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Informacji udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92, pokój 203,
tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl
www.biznes.piekary.pl

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

GPN.ZD- 1684 /22
GPN.6840.1.23.2021
opr. J. Wojtas

