

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 92, w trybie bezprzetargowym na okres 3 miesięcy.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.*) w związku z art. 35 ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.*).

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie**  
**zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowych, wymienionych poniżej.

**1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:**

Piekary Śląskie, ulica Bytomska 92.

**2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**

- działka nr 2559/69, ark. 9-3, obręb Piekary Wielkie, o powierzchni 0,2661 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta GL1T/00040286/9,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie: udział 429/1000  
właściciel: Skarb Państwa: udział 571/1000
- działki nr 2557/69, nr 2038/69, nr 2034/69, nr 2032/69 oraz nr 2035/69, ark. 9-3, obręb Piekary Wielkie, o łącznej powierzchni 0,2877 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi); dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzone są księgi wieczyste GL1T/00053234/4, GL1T/00040027/6, GL1T/00040607/6,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

**3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomości zlokalizowane są w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 92. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Na nieruchomości opisanej w pkt 2 znajduje się budynek Urzędu Miasta, Urzędu Skarbowego w Piekarach Śląskich oraz Miejskiej Biblioteki Publicznej w Piekarach Śląskich. Część nieruchomości jest zagospodarowana pod parking dla samochodów osobowych. Teren parkingu utwardzony jest kostką brukową. Ponadto zamontowany jest elektroniczny system bezosobowej obsługi parkingu wyposażony w dwa szlabany oraz urządzenie do poboru biletów, zasilane w energię elektryczną.

**4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, teren na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem **A64U – tereny usług**. Przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów handlu detalicznego i gastronomii, obiektów administracji, turystyki, oświaty, zdrowia, łączności, kultury, centrów wystawienniczych. Przeznaczenie uzupełniające: zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 10, ust.3, pkt 3. **A48MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**. Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług, handlu i administracji, tereny urządzeń transportu samochodowego: parkingi, zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 10 boksów, wielopoziomowych garaży nadziemnych i podziemnych realizowanych wyłącznie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu.

Cel dzierżawy: prowadzenie parkingu.

**POWIERZCHNIA DZIERŻAWY**

852,00 m<sup>2</sup>

**5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:**

1.576,20 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.  
Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.  
Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

**6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:**

3 miesiące.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE  
Krzysztof Turzański

Opr. A. Figoluszka-Broda  
GPn.6845.1.70.2022

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1



OPINIJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Aleksandra Broda  
(Kt-2276)