

Zarządzenie Nr ORo.0050. 377.2022
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 23 czerwca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego, ograniczonego
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Papieża Jana Pawła II
oraz w sprawie powołania Komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), § 6 ust. 1 i 7, § 8 ust. 1 i 2 oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr ORo.0050.331.2021 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 8 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Papieża Jana Pawła II przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza

§ 1

Ogłosić trzeci przetarg ustny, ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Papieża Jana Pawła II.

§ 2

Ogłoszenie o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

- 1) Sandra Baner – Przewodnicząca Komisji,
- 2) Jarosław Wojtas – Z-ca Przewodniczącej Komisji,
- 3) Patrycja Golla – Członek Komisji,
- 4) Justyna Witt – Członek Komisji.

§ 4

1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

GPN.ZD- 859 /22
GPN.6840.1.27-2020
opr. J. Wojtas

RADCA PRAWNY

Adam Ptasinski
(18-23 70)

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza trzeci przetarg ustny, ograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Papieża Jana Pawła II.**

| Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej | Użytek gruntowy | Cena wywoławcza nieruchomości netto | Wadium |
|------------|----------------------|----------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------|
| 1949/117 | 153 m ² | GL1T/00022194/5 | RIIIb | 12.000 PLN | 1.200 PLN |

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 120 zł,
- do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%,
- działka położona jest ewidencyjnie w obrębie Piekary Wielkie ark. 2-5, stanowi użytek gruntowy oznaczony symbolem RIIIb – grunty orne, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, dział III księgi wieczystej zawiera dwa wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych, dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie; właścicielem nieruchomości jest Gmina Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:

Działka położona pomiędzy ulicą Papieża Jana Pawła II a ulicą Cichą, bez dostępu do drogi publicznej, ukształtowanie terenu płaskie. Działka ma niewielką powierzchnię i kształt zbliżony do czworoboku z niewielkim poszerzeniem przy wschodniej granicy. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i szeregowa oraz grunty niezabudowane, przeznaczone w mpzp pod zabudowę. Brak w obszarze działki infrastruktury technicznej, najbliższa infrastruktura usytuowana jest w obszarze działek sąsiednich.

Cechy geometryczne działki, w tym jej niewielka powierzchnia może powodować, iż jej samodzielne, bezwarunkowe i racjonalne zagospodarowanie obiektami budowlanymi zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami prawa budowlanego może być znacząco utrudnione lub nawet niemożliwe.

Z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką.

Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę winien wystąpić do tutejszego organu z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1326 z późn. zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

C 26 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym).

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami.

W dniu 26 marca 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr V/71/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie; w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie, nieruchomość usytuowana jest na obszarze o symbolu MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Skomunikowanie nieruchomości:

Działka nie posiada bezpośredniego ani pośredniego dostępu do drogi publicznej.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Cechy geometryczne działki, tj.: niewielka powierzchnia oraz brak dostępu do drogi publicznej powodują, iż jej samodzielne, bezwarunkowe, prawidłowe i racjonalne zagospodarowanie obiektami budowlanymi może być znacząco utrudnione, nieoptymalne ekonomicznie lub nawet niemożliwe.

Nabywanie działki przez właściciela nieruchomości przyległej może poprawić warunki zagospodarowania takiej nieruchomości, a wobec faktu, iż działka będąca przedmiotem przetargu bezpośrednio graniczy z innymi nieruchomościami zasadnym jest ograniczenie przetargu do właścicieli tychże nieruchomości przyległych, którzy mogą zagospodarować rzeczoną nieruchomość w połączeniu z nieruchomością w której posiadaniu już się znajdują.

Udział w przetargu:

Osoby, które zamierzają wziąć udział w przetargu ustnym ograniczonym winne zgłosić ten fakt w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92 w pokoju 209 w terminie do dnia

20 lipca 2022 r. do godziny 14.00 poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony – ul. Papieża Jana Pawła II”.

Do pisemnego zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 kodeksu karnego, iż oferent jest właścicielem nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu oraz dokumenty potwierdzające tytuł prawny do takiej nieruchomości (np.: aktualny odpis lub wydruk księgi wieczystej, akt notarialny, prawomocne postanowienie sądu, itp.).

Komisja przetargowa na posiedzeniu niejawnym które odbędzie się w dniu 22 lipca 2022 r. sprawdzi, czy oferenci, którzy złożą pisemnie zgłoszenie udziału w przetargu wraz z dokumentami o których mowa wyżej, spełniają warunki przetargowe oraz zakwalifikuje osoby do uczestnictwa w przetargu ustnym lub odmówi kwalifikacji. Lista osób zakwalifikowanych zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie (ul. Bytomska 92) nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium w wysokości 1.200 zł należy wносить w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski S.A., numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 lipca 2022 r.

Za datę wnieścia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy podać numer działki lub lokalizację nieruchomości (np. wadium przetarg ul. Papieża Jana Pawła II) na którą jest ono wnoszone. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrają, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia procedury przetargowej, na konto bankowe z którego dokonano jego wpłaty. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości, spełniają warunki przetargowe oraz zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu ustnym, a także przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu, w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji, następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym oraz technicznym nieruchomości i nie wnoszeniu uwag,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i jego warunkami oraz braku zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pisemne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego lub dokument, z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu.

Brak jednego z ww dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 lipca 2022 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92, w sali 207 (II piętro).

Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Poprzedni, pierwszy przetarg ustny, ograniczony przeprowadzono w dniu 12 października 2021 r.

Poprzedni, drugi przetarg ustny, nieograniczony przeprowadzono w dniu 9 lutego 2022 r.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Informacji udziela:

Referat Obrót Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92, pokój 203,
tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl
www.biznes.piekary.pl

GPn.ZD- 859 /22
GPn.6840.1.27.2020
opr. J. Wojtas