

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Walentego Roździeńskiego 85, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 559), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie z późn. zm. oraz zarządzenia nr ORo.0050.322.2014 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady i tryb przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie z późn. zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

Opr. A. Figoluska-Broda  
GPn.7150.10.2021

Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM  
RADCA PRAWNY

Aleksandra Broda  
(Kt-2276)

## WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Walentego  
Roździeńskiego 85, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu.

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Walentego Roździeńskiego 85.

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- lokal użytkowy o pow. 16,00 m<sup>2</sup>, znajduje się w oficynie budynku mieszkalnego nr 85 przy ulicy Walentego Roździeńskiego w Piekarach Śląskich,
- budynki położone przy ulicy Walentego Roździeńskiego 85 znajdują się na nieruchomości oznaczonej działką nr 1243/352, ark 1-27KAM, obręb Brzeziny Śląskie, o powierzchni 0,0525 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe (B), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta GL1T/00004831/1,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal użytkowy znajduje się na parterze oficyny, która ma charakter budynku gospodarczego nr 85 przy ulicy Walentego Roździeńskiego. Lokal składa się z jednego pomieszczenia wcześniej wykorzystywanego na garaż. Lokal użytkowy będący przedmiotem najmu wyposażony jest w instalację elektryczną. Dojazd do lokalu z ulicy Walentego Roździeńskiego odbywa się przez bramę wjazdową budynku mieszkalnego nr 85 przy ulicy Walentego Roździeńskiego.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, teren na którym zlokalizowana jest działka oznaczony jest symbolem 16-MWI – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: usługi, garaże podziemne i wielopoziomowe.

Cel najmu: lokal użytkowy przeznaczony na pomieszczenie gospodarcze, garaż.

### 5. POWIERZCHNIA LOKALU UŻYTKOWEGO:

16,00 m<sup>2</sup>

### 6. WYWOŁAWCZA WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU:

141,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.  
Czynsz najmu płatny jest z góry w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca.  
Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

**7. CZAS, NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:**

nieoznaczony

**8. DODATKOWE INFORMACJE**

- 1) Oddanie lokalu w najem następuje w drodze przetargu.
- 2) Opłaty ponoszone przez najemcę to m.in.: czynsz najmu, opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.
- 3) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie na okres 21 dni, tj.

od 27 MAJ 2022 do .....17 CZE 2022



