

Zarządzenie Nr ORo.0050.....³¹⁰2022
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia ^{27 Maja}.....2022 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Przyjaźni, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.).

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3


Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 Opr. A. Figoluszka-Broda
GPn. 6845.1.24.2022

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1


Z. 1290.002022
Prezydent Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański


OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(Kt-2276)

WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Przyjaźni, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, rejon ulicy Przyjaźni.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działka nr 722/55, ark. 7-1, obręb Dąbrówka Wielka, o powierzchni 8,1571 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny przemysłowe i nieużytki (Ba – 0,5300 ha, N-7,6271 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta GL1T/00069090/7, dział III i IV wolny od wpisów,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Przyjaźni. Najbliższą okolicę stanowią tereny rolne, tereny zieleni niskiej i wysokiej oraz tereny infrastruktury technicznej.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr XXVI/332/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Dąbrówka Wielka, teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem: 4-IT – tereny infrastruktury technicznej. Przeznaczenie podstawowe: teren sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Przeznaczenie uzupełniające: budynki pomocnicze.

Cel dzierżawy: prawo użytkowania gruntu w związku z koniecznością wycinki drzew zacieniających panele fotowoltaiczne zainstalowane na budynku oczyszczalni ścieków „Południe”.

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

296,00 m²

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

45,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od27 MAJ 2022..... do17 CZE. 2022.....

