

z dnia ~~28~~ **28** kwietnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Cichej
przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2) załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu, niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Cichej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Śława Umińska-Duraj

GPn.ZD- 521 /22
GPn.6840.1.18.2021
opr. J. Wojtas

RADCA PRAWNY
Łukasz Juremski
(KRS 0000000000)
OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

W Y K A Z
**niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Cichej
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

- Piekary Śląskie, rejon ulicy Cichej, teren w sąsiedztwie posesji nr 21 przy ul. Słowackiego.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- działka nr 2694/114 o powierzchni 0,0175 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 2-5), oznaczona użytkiem gruntowym o symbolu B – tereny mieszkaniowe, objęta księgą wieczystą GL1T/00044780/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, dział III księgi wieczystej zawiera trzy wpisy ograniczonych praw rzeczowych związanych z innymi nieruchomościami, dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- działka usytuowana przy wewnętrznej drodze dojazdowej od ul. Cichej, o nawierzchni gruntowej, kształt działki czworoboczny o wymiarach ok. 9,7 m x 18 m, a tym samym niewielkiej powierzchni, ukształtowanie terenu płaskie; działka ogrodzona z każdej strony, porośnięta zielenią nieurządzoną (trawa, krzewy),
- w obszarze wewnętrznej drogi dojazdowej przebiega kanalizacja sanitarna oraz sieć gazowa; pozostała infrastruktura dostępna jest w ul. Cichej oraz ul. J. Słowackiego,
- niewielka powierzchnia działki jak i brak dostępu do drogi publicznej utrudnia lub wręcz uniemożliwia bezwarunkową realizację obiektów kubaturowych,
- z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką,
- działka objęta jest umową dzierżawy G-148/21 zawartą na okres 3 lat, tj. do dnia 31.10.2024 r.

4. SKOMUNIKOWANIE NIERUCHOMOŚCI:

- działka nie posiada prawnego dostępu do gminnej drogi publicznej,
- dojsście i dojazd do drogi publicznej ulicy Cichej odbywa się bez tytułu prawnego, zwyczajowo przez obszar gruntowy, wewnętrznej drogi dojazdowej usytuowanej na działkach Gminy Piekary Śląskie,
- nabywca nieruchomości winien zapewnić dostęp do drogi publicznej we własnym zakresie poprzez nieruchomość która dostęp do drogi publicznej posiada bądź też poprzez ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) przez nieruchomość lub nieruchomości które ten dostęp posiadają w uzgodnieniu z ich właścicielami, np. przez działki Gminy Piekary Śląskie w oparciu o przepisy odrębne.

5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- C 26 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym z późniejszymi zmianami),
- w dniu 26 marca 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr VI/71/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie,
- w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie nieruchomość będąca przedmiotem wykazu usytuowana jest na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNI) oraz przez jej obszar wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

6. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami,
- z uwagi na niewielką powierzchnię działki oraz brak prawnego dostępu do drogi publicznej jej samodzielne, bezwarunkowe i racjonalne zagospodarowania obiektami budowlanymi zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami prawa budowlanego może być znacząco utrudnione lub wręcz niemożliwe.

7. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 25.000,00 zł.

- do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.



DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu. Cena nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od **28 KWI. 2022** do **19 MAJ 2022**

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od **28 KWI. 2022** do **09 CZE. 2022**

GPN.ZD- 521 /22
GPN.6840.1.18.2021
opr. J. Wojtas

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

