

z dnia 28 lutego 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia rokowań po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym  
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,  
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Jana Brzechwy  
oraz w sprawie powołania Komisji przeprowadzającej rokowania**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), § 6 ust. 1, 4, 5a i 7, § 8 ust. 1 i 2 oraz § 25, § 28 i § 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213) i § 1 ust. 1 Zarządzenia Nr ORo.0050.15.2013 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 10 stycznia 2013 r. w sprawie zasad przeprowadzania rokowań po drugim przetargu dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie oraz negocjacji dotyczących nabycia nieruchomości do gminnego lub powiatowego zasobu nieruchomości oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr ORo.0050.218.2021 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Jana Brzechwy przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza**

§ 1

Ogłosić rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy Jana Brzechwy w Piekarach Śląskich.

§ 2

Ogłoszenie o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem rokowań na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wyciąg z ogłoszenia o rokowaniach, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega publikacji co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat i ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

W celu przeprowadzenia rokowań powołuje się Komisję w składzie:

1. Krzysztof Turzański – Przewodniczący Komisji.
2. Joanna Bańkowska – Z-ca Przewodniczącego Komisji.
3. Jarosław Wojtas – Członek Komisji.
4. Małgorzata Cierpiot – Członek Komisji.
5. Justyna Witt – Członek Komisji.

§ 5

1. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

RADCA PRAWNY  
Łukasz Opieński  
(Kt-2/20)

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLEDZEM  
FORMALNOPRAWNYM

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym  
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,  
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Jana Brzechwy.**

Numer działki	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia łączna	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Zaliczka
5029/368 5207/368	874 m <sup>2</sup> 1270 m <sup>2</sup>	GL1T/00041084/0	0,2144 ha	280.000 PLN	28.000 PLN

- do ceny nieruchomości ustalonej w rokowaniach doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%,  
- działki ewidencyjnie położone są w obrębie Brzozowice Kamień, ark. 1-11KAM, oznaczone użytkowaniem gruntowym o symbolu Ba – tereny przemysłowe; księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie; własność – Gmina Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:

Teren inwestycyjny obejmujący dwie działki o kształcie wąskich (szerokość od ok. 11,8 m do ok. 14,8 m) czworoboków. Ukształtowanie terenu działek wykazuje zmiany rzędnych wysokości co jest widoczne najbardziej na terenie działki nr 5029/368, gdzie na osi północ-południe znajduje się skarpa zmniejszająca swą wysokość w kierunku południowym. Teren w części północnej zagospodarowany zielenią urządzoną związaną z obiektem hotelowym na sąsiedniej nieruchomości, w części południowej – zielenią nieurządzoną, drzewa i krzewy. Przez środkowy obszar działki nr 5029/368 przebiega ciąg pieszy z kostki brukowej łączący chodnik i pobocze ulicy Jana Brzechwy z terenem obiektu hotelowego. Działki usytuowane w sąsiedztwie zabudowy handlowo-usługowej, rodzinnych ogrodów działkowych oraz terenów niezabudowanych, dotychczas użytkowanych rolniczo.

Dla działek nie zostały zebrane szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu infrastruktury technicznej niemniej z dostępnych map sieci uzbrojenia podziemnego wynika, iż przez obszar działek przebiega nieczynna sieć elektroenergetyczna, a przez działkę nr 5207/368 przebiega sieć teletechniczna. Ponadto na terenie działek usytuowane są pozostałości po betonowych podporach nadziemnej sieci ciepłowniczej.

Szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej należy uzyskać od poszczególnych gestorów sieci, wszelkie prace w pobliżu sieci należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem danego gestora, wobec posiadania urządzeń infrastruktury podziemnej należy zachować bezpieczne odległości od ich przebiegu, nabywca zobowiązany jest ponadto umożliwić gestorom wejście na nieruchomość w celu konserwacji lub usunięcia powstałej awarii. Nie wyklucza się, iż na nieruchomości mogą występować urządzenia infrastruktury technicznej nie wykazane na mapie sieci uzbrojenia terenu dostępnej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Piekarach Śląskich.

Granice działek zostały wyznaczone w marcu 2021 r.

Z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką.

Skomunikowanie nieruchomości:

Działki od strony wschodniej posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Jana Brzechwy o nawierzchni asfaltowej. W celu prawnego i faktycznego skomunikowania działki z drogą publiczną inwestor winien wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o uzyskanie decyzji zezwalającej na budowę zjazdu z drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym (uchwała Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r.), położone są na obszarze o symbolu F94U – tereny usług, natomiast południowy obszar działki nr 5207/368 objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Jana Brzechwy (uchwała Nr XL/450/21 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 30 września 2021 r.) i położony jest na obszarze o symbolu 1-U – tereny zabudowy usługowej.

Linia zabudowy, określona na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przebiega poza obszarem działek będących przedmiotem przetargu, na zachód od ich zachodniej granicy.

W dniu 26 lutego 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr V/42/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzozowice – Kamień.

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami.

#### Terminy przeprowadzonych przetargów:

- pierwszy przetarg ustny, nieograniczony przeprowadzono w dniu 24 sierpnia 2021 r.,
- drugi przetarg ustny, nieograniczony przeprowadzono w dniu 24 listopada 2021 r.

#### Zaliczka:

Zaliczkę w wysokości 28.000 zł, pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy wnieść w pieniądzu, przelewem na konto PKO Bank Polski S.A., numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 4 maja 2022 roku.

Za datę wnieścia zaliczki uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu zaliczki należy podać numery działek na które jest wnoszona i lokalizację nieruchomości (np. zaliczka rokowania działki nr 5029/368 i nr 5207/368, ul. J. Brzechwy).

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom które rokowań nie wygrają, zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań, na konto bankowe z którego dokonano jej wpłaty. Zaliczka nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

#### Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, należy złożyć najpóźniej do dnia 4 maja 2022 r. do godziny 14.00 w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 92, w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 209 (sekretariat, II piętro).

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w nieprzeźroczystej zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania – ul. J. Brzechwy” winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym oraz technicznym nieruchomości i nie wnoszeniu uwag,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Ponadto do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

#### Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:

**Rokowania – część jawna – odbędą się w dniu 10 maja 2022 r. o godz. 10.30  
w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 92  
w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój 207 (II piętro).**

Po zakwalifikowaniu zgłoszeń do ustnej części rokowań, Komisja przeprowadzi ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

#### Uczestnicy rokowań:

W rokowaniach mogą wziąć udział osoby, które złożą prawidłowo pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, a ponadto wpłacą zaliczkę w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą Komisji w dniu rokowań, w chwili rozpoczęcia części jawnej, następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- w przypadku spółki cywilnej – umowa spółki cywilnej wraz z aneksami (opcjonalnie aktualnie obowiązujący tekst jednolity umowy spółki) oraz pełnomocnictwa osób występujących w imieniu spółki,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pisemne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie rokowań lub dokument, z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu.

Brak jednego z w/w dokumentów stanowi podstawę niezakwalifikowania zgłoszenia do ustnej części rokowań.

#### Inne informacje:

Uczestnicy rokowań zawiadomieni zostaną ustnie o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

Ustalona w rokowaniach cena nieruchomości, powiększona o należny podatek VAT w stawce 23%, płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

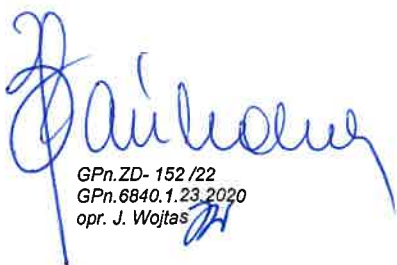
Stosownie do art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości w terminie 21 dni od dnia

rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.  
Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.  
Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie  
przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości

Informacji udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92; pokój 212,  
tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: [gn@piekary.pl](mailto:gn@piekary.pl)  
[www.biznes.piekary.pl](http://www.biznes.piekary.pl)



GPn.ZD- 152 /22  
GPn.6840.1.23.2020  
opr. J. Wojtas

Wyciąg z ogłoszenia o rokowaniach.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym  
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,  
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Jana Brzechwy.**

Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia łączna	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Zaliczka
5029/368; 5207/368	GL1T/00041084/0	0,2144 ha	280.000 PLN	28.000 PLN

- do ceny nieruchomości ustalonej w rokowaniach doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%,  
- działki ewidencyjnie położone są w obrębie Brzozowice Kamień, ark. 1-11KAM, oznaczone użytkiem gruntowym o symbolu Ba – tereny przemysłowe; księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie; własność – Gmina Piekary Śląskie.

Zaliczka:

Zaliczkę w wysokości 28.000 zł, pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy należy wnieść w pieniądzu, przelewem na konto PKO Bank Polski S.A., numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 4 maja 2022 roku. Za datę wnieścia zaliczki uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu zaliczki należy podać numery działek na które jest wnoszona i lokalizację nieruchomości (np. zaliczka rokowania działki nr 5029/368 i nr 5207/368, ul. J. Brzechwy).

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym (uchwała Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r.), położone są na obszarze o symbolu F94U – tereny usług, natomiast południowy obszar działki nr 5207/368 objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Jana Brzechwy (uchwała Nr XL/450/21 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 30 września 2021 r.) i położony jest na obszarze o symbolu 1-U – tereny zabudowy usługowej.

Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, należy złożyć najpóźniej do dnia 4 maja 2022 r. do godziny 14.00 w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 92, w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 209 (sekretariat, II piętro).

Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:

Rokowania – część jawna – odbędą się w dniu 10 maja 2022 r. o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 92 w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój 207 (II piętro).

Pełna treść ogłoszenia o rokowaniach dostępna jest na stronie internetowej [www.biznes.piekary.pl](http://www.biznes.piekary.pl) oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.piekary.pl](http://www.bip.piekary.pl) w zakładce „Sprzedaż, najem i dzierżawa nieruchomości”, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie w budynku przy ul. Bytomskiej 84 i ul. Bytomskiej 92.

Szczegółowych informacji o rokowaniach udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92; pokój 206, 207 tel. 32 7761 478, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl.

Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie  
przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

