

z dnia 20 października 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości lokalową przeznaczoną do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowego udziału w prawie własności niewydzielonej części działki gruntu.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) w związku z art. 4 pkt 9, art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.); Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr L/487/06 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu lub wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.; Zarządzenia Nr OR.0151-116/2006 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu stanowiące własność Gminy Piekary Śląskie oraz określającego zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomości lokalową wraz ze sprzedażą ułamkowego udziału w prawie własności niewydzielonej części działki gruntu, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ulica Bytomska 84, na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

Oprac. A. Słozak-Miś

Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej, Wydział Organizacyjny

GPr.7125.1.7.2021

RADCA PRAWNY

Adam Ptasinski
(K1-5370)

OPINIJE SIĘ
POD WZGŁEDEM
FORMALNOPRAWNYM

WYKAZ
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy
wraz ze sprzedażą ułamkowego udziału w prawie własności niewydzielonej części działki gruntu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

- Piekary Śląskie, ul. Ofiar Katynia 2/II/18

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

- działki gruntu nr 1978/169 i 1976/171, o łącznej pow. 0,1726 ha, ark. 2 d. 7, obręb Piekary Wielkie, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Ofiar Katynia 2, zapisana w księdze wieczystej numer GL1T/00039283/8, znajdującej się w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach. Współwłaściciel: Gmina Piekary Śląskie. Dział III i IV księgi wieczystej zawiera wpis: "wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążyą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym (...)".

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- lokal mieszkalny nr 18, położony na IV piętrze w budynku wzniesionym w 1966 roku; wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie centralne miejskie. Powyższy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi w tym pokój przechodni z aneksem kuchennym, łazienki z WC i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 36,56 m². Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 4,24 m². Ułamkowa niewydzielona część działki gruntu przynależna do lokalu wynosi 15/1000, co stanowi 25,89 m².

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie uchwalonym uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, przedmiotowy teren przewidziany jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi; przeznaczenie uzupełniające: tereny usług, handlu i administracji, tereny urządzeń transportu samochodowego: parkingi, zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 10 boksów, wielopoziomowych garaży nadziemnych i podziemnych realizowanych wyłącznie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu.

5. CENA NIERUCHOMOŚCI:

1. cena sprzedaży lokalu mieszkalnego	86.530,00 zł
2. cena prawa własności ułamkowej części gruntu	4.479,00 zł
3. od ceny sprzedaży udziela się 50 % bonifikaty w kwocie 45.504,50 zł.	
Bonifikata obejmuje :	
cenę lokalu	86.530,00 zł x 50% = 43.265,00 zł
cenę udziału w prawie własności gruntu	4.479,00 zł x 50% = 2.239,50 zł
	<hr/>
	45.504,50 zł
Kwotę udzielonej bonifikaty pomniejsza się o kwotę kaucji mieszkaniowej w wysokości	- 0,00 zł
	<hr/>
	45.504,50 zł

Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty pomniejszonej o kwotę kaucji mieszkaniowej wynosi 45.504,50 zł

$$\begin{array}{r} 86.530,00 \text{ zł} + 4.479,00 \text{ zł} = 91.009,00 \text{ zł} \\ - 45.504,50 \text{ zł} \\ \hline 45.504,50 \text{ zł} \end{array}$$

Cena zostaje jednocześnie pomniejszona o kwotę kaucji podlegającej zwrotowi w wysokości 0,00 zł.

Ostateczna cena nabycia wynosi : **45.504,50 zł**, w tym cena udziału w prawie własności części działki gruntu 2.239,50 zł oraz cena za nabycie lokalu mieszkalnego 43.265,00 zł.

Zbycie nieruchomości wraz ze sprzedażą ułamkowego udziału w prawie własności części gruntu następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), przy czym:
- sprzedaż lokalu następuje zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy i jest zwolniona z podatku od towarów i usług;
- sprzedaż gruntu następuje zgodnie z art. 29a ust. 8 ustawy zgodnie z którym z podstawy opodatkowania w przypadku dostawy (sprzedaży) budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części tych budynków lub budowli nie wyodrębnia się wartości gruntu.

6. DODATKOWE INFORMACJE:

- sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.
- w przedmiotowym budynku powstała z mocy prawa wspólnota mieszkaniowa.
- część nieruchomości i urządzeń, które nie stanowią wyłącznej własności właściciela lokalu staje się przedmiotem współwłasności.
- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta na okres 21 dni, tj.:

od **20 października** 2021 r. do **10 listopada** 2021 r.

- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj.:

od **20 października** 2021 r. do **1 grudnia** 2021 r.

Oprac. A. Słęzak-Miś

GPn.7125.1.7.2021

