

Zarządzenie Nr ORo.0050⁵⁹³.....2021
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia ^{4 października}.....2021 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntowe, położone w Piekarach Śląskich przy ulicy Przemysłowej, przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1372) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIV/314/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 sierpnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie, położonych w Piekarach Śląskich przy ulicy Przemysłowej z późn.zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowych, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Turzański

Opr. A. Figoluszka-Broda
GPn. 6845 1 60 2021

Rozdzielnik:

– Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOŚCI
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(Kt-2276)

WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntowe położone w Piekarach Śląskich przy ulicy Przemysłowej,
przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Przemysłowa.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działki nr 1336/434, nr 1651/434, nr 3248/435, ark. 1ROZB, obręb Brzeziny Śląskie, o łącznej powierzchni 1,6921 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny różne (Bz-1,6396 ha, Tr-0,0525) dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzone są księgi wieczyste GL1T/00059006/9, GL1T/00059004/5 oraz GL1T/00059045/4,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomości zlokalizowane są w Piekarach Śląskich przy ulicy Przemysłowej. Najbliższą okolicę stanowi kompleks sąsiadujących ze sobą ogrodów rekreacyjnych, a od strony południowej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem: **4-ZZ – tereny zieleni niskiej i wysokiej**. Przeznaczenie podstawowe: zieleni niska i wysoka. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowe, urządzenia służące poprawie kondycji fizycznej, place zabaw, ścieżki dydaktyczne itp., zieleni urządzona.

Cel dzierżawy: drobne uprawy ogrodowe.

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

250 m²

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

38,00 zł netto rocznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.
Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca marca każdego roku.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

nieoznaczony

7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.:

od **04 PAŹ. 2021** do **25 PAŹ. 2021**

