

WYKAZ

obejmujący nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Przyjaźni,
przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Przyjaźni.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działka nr 712/163, ark. 2-8, obręb Dąbrówka Wielka, o powierzchni 0,0056 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga (dr), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00095697/3,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Przyjaźni. W jej najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy jest zagospodarowana i ogrodzona.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr XXVI/332/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Dąbrówka Wielka teren, na którym położony jest przedmiot dzierżawy oznaczony jest symbolami: **11-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: funkcja usługowa z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, opieki zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, usług administrowania (takich jak: działalność biurowa, finansowa, prawna, ubezpieczeniowa, turystyczna, reklamowa, obsługi rynku nieruchomości itp.), edukacji, oświaty, kultury, sportu, rozrywki i rekreacji - wyłącznie w powiązaniu z istniejącą lub projektowaną funkcją przeznaczenia podstawowego. **1-KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorowej**. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej.

Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki przyległej o numerze 714/163.

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

48,00 m²

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

10,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

01 CZE. 2021

od

do 22 CZE. 2021


Opr. A. Figoluska-Broda
GPn. 6845.1.12.2021