

Zarządzenie Nr ORo.0050.....<sup>150</sup>2021  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia .....<sup>15 MARCA</sup>..... 2021 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 920) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.).

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE**

**Krzysztof Tuzański**

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

**RADCA PRAWNY**

Adam Ptaszński  
(K12570)

**OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM**

### WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

**1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:**

Piekary Śląskie, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego.

**2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**

- działka nr 385/215, ark. 9-7, obręb Piekary Wielkie, o łącznej powierzchni 0,0980 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako droga i inne tereny zabudowane (dr – 0,0876 ha, Bi – 0,0104 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00105856/0,
- właściciel: Miasto Piekary Śląskie na prawach powiatu.

**3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego. Najbliższą okolicę stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz punkty handlowo-usługowe.

**4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarłej – etap I teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem 8-KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej.

Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki przyległej nr 2052/193, na której prowadzona jest działalność gospodarcza zgodnie z wpisem do CEIDG.

**POWIERZCHNIA DZIERŻAWY:**

97,00 m<sup>2</sup>

**5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:**

57,23 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.  
Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.  
Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

**6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:**

3 lata

**7. DODATKOWE INFORMACJE**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

15 MAR. 2021

05 KWI. 2021

od ..... do .....

