

Zarządzenie Nr ORo.0050. 119 .2021  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 1 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej  
obciążającej nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Piekary Śląskie,  
objęte księgami wieczystymi  
GL1T/00043544/7, GL1T/00047254/5, GL1T/00047255/2 i GL1T/00052431/8**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XII / 132 / 07 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowych

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza**

**§ 1**

1. Zezwolić na obciążenie służebnością gruntową (drogą konieczną) nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Piekary Śląskie, objętą księgą wieczystą **GL1T/00043544/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, w skład której wchodzi m.in.:
  - działka nr 3012/35 o powierzchni 0,0243 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 5-4BYT),
  - działka nr 3015/35 o powierzchni 0,0076 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 5-4BYT),
  - działka nr 3016/35 o powierzchni 0,0169 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 5-4BYT).
2. Zezwolić na obciążenie służebnością gruntową (drogą konieczną) nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Piekary Śląskie, objętą księgą wieczystą **GL1T/00047254/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, w skład której wchodzi m.in.:
  - działka nr 3218/35 o powierzchni 0,2185 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 5-4BYT).
3. Zezwolić na obciążenie służebnością gruntową (drogą konieczną) nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Piekary Śląskie, objętą księgą wieczystą **GL1T/00047255/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, w skład której wchodzi m.in.:
  - działka nr 3233/37 o powierzchni 0,7540 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 5-3BYT).
4. Zezwolić na obciążenie służebnością gruntową (drogą konieczną) nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Piekary Śląskie, objętą księgą wieczystą **GL1T/00052431/8** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, w skład której wchodzi m.in.:
  - działka nr 3222/35 o powierzchni 0,0764 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 5-4BYT),
  - działka nr 3224/35 o powierzchni 0,0365 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 5-4BYT).

**§ 2**

1. Obciążenie, o którym mowa w § 1, polegać będzie na odpłatnym ustanowieniu, na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą GL1T/00096885/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, w skład której wchodzi m.in. działka nr 3002/40, służebności gruntowej (drogi koniecznej) obejmującej prawo przejazdu i przechodu przez obszar terenu o powierzchni 654 m<sup>2</sup>, stanowiący część działek nr 3016/35, nr 3015/35, nr 3012/35, nr 3218/35, nr 3233/37, nr 3222/35 i nr 3224/35.
2. Obszar służebności gruntowej (drogi koniecznej) to pas terenu o szerokości 5 m i długości 130,80 m), usytuowany na obszarze asfaltowej drogi dojazdowej biegnącej od ul. Starej w kierunku północnym (od wspólnej granicy działek nr 3227/34 i nr 3224/35 do wspólnej granicy działek nr 3233/37 i nr 3234/37).
3. Powierzchnia służebności gruntowej (drogi koniecznej) jaka zostanie ustanowiona na części działek nr 3016/35, nr 3015/35, nr 3012/35, nr 3218/35, nr 3233/37, nr 3222/35 i nr 3224/35 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą

GL1T/00096885/5, w skład której wchodzi działka nr 3002/40, wynosi łącznie 654 m<sup>2</sup> i obrazuje ją załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

### § 3

1. Ustalić jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 5.931,00 zł netto (*słownie: pięć tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden złotych 00/100*) z tytułu ustanowienia służebności gruntowej na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą GL1T/00096885/5, w skład której wchodzi działka nr 3002/40.
2. Wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) stanowi składnik ceny nieruchomości GL1T/00096885/5, działki nr 3002/40, która ma być przedmiotem zbycia.

### § 4

Istotne warunki ustanowienia służebności gruntowej (drogi koniecznej) zostaną określone w porozumieniu, po ustaleniu nabywcy działki nr 3002/40 w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

### § 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

### § 6

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*I Zastępcą Prezydenta Miasta Piekary Śląskie*  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE**  
Krzysztof Tuzareński

Rozdzielnik

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

GPN.ZD- 356/21  
GPN.6840.1.20.2020  
opr. J. Wojtas

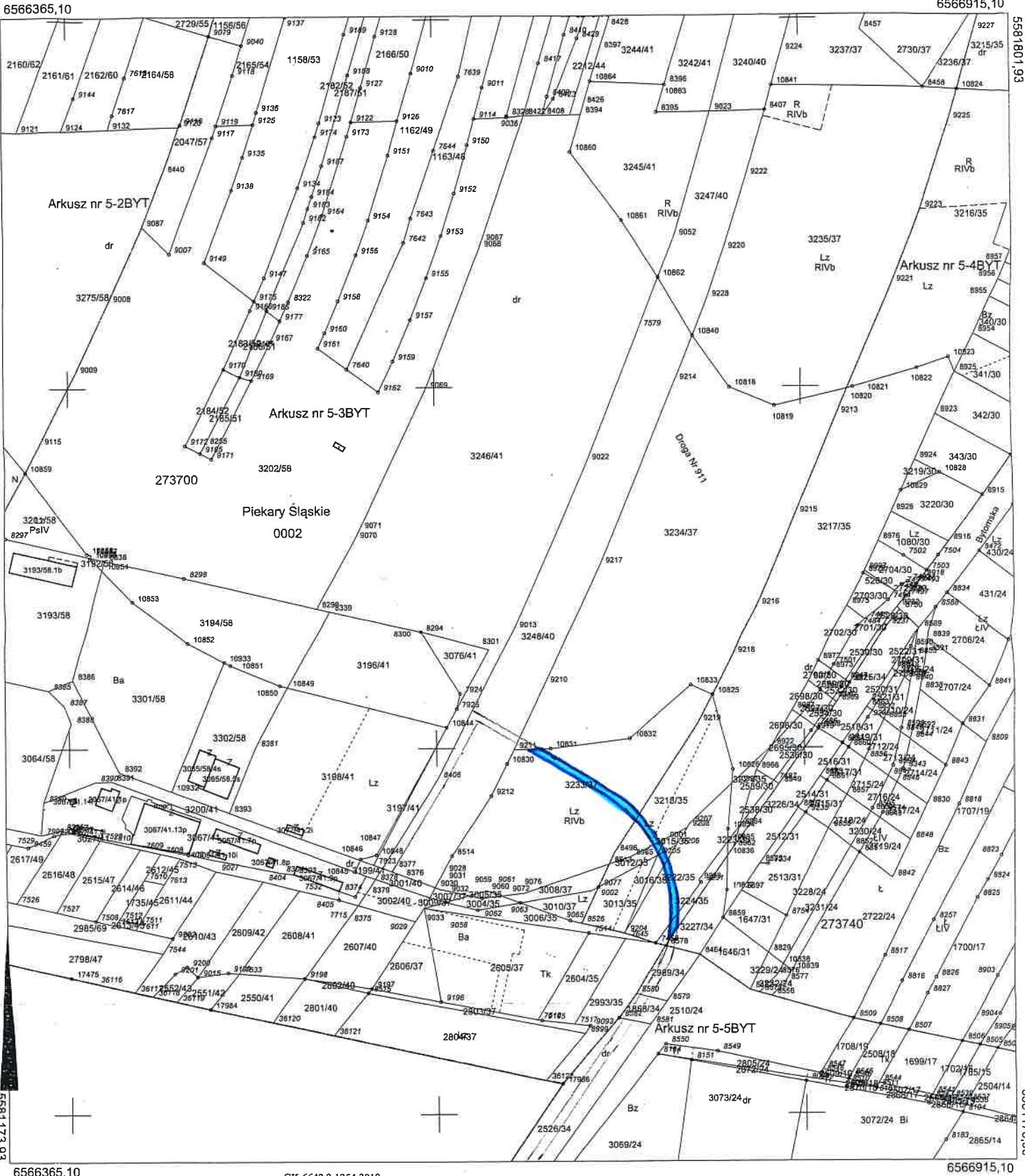
*J. Wojtas*

MAPA EWIDENCYJNA

Województwo: śląskie Powiat: Piekary Śląskie  
 Gmina: Piekary Śląskie Jednostka ewidencyjna: 2471 Piekary Śląskie  
 Obręb: 0002 PIEKARY WIELKIE  
 Arkusz ewidencyjny: 5-2BYT, 5-3BYT, 5-4BYT, 5-5BYT

Załącznik graficzny  
 do Zarządzenia Nr ORo.0050. 119.2021  
 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
 z dnia 1 marca 2021 r.

Skala 1:2000



6566365,10

GK 6642.2.1254.2019

6566915,10

POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII  
 Z TREŚCIĄ MATERIAŁU PASTWOWEGO ZASOBU  
 GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Nazwa materiału zasobu	Mapa Ewidencyjna
Klasyfikacja ewidencyjna materiału zasobu	P.2471.2014.252
Data wykonania kopii	27-11-2019
imię i Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z upoważnienia Prezydenta Miasta Piekary Śląskie INSPEKTOR Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

Sporządził:

**FODINSPEKTOR**  
**OSRODEK DOKUMENTACJI**  
**GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ**  
*Jolanta Łodziak*

Jasyna Dyja