

z dnia 22 lipca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 72/II/2 wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej, niewydzielonej części działki gruntu oraz w sprawie powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), § 6 ust. 1, 4, 5a i 7 oraz § 8 ust. 1 i 2 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz w wykonaniu Zarządzenia ORo.0050.477.2019 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości lokalową przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej, niewydzielonej części działki gruntu.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 72/II/2 wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej, niewydzielonej części działki gruntu.

§ 2

Ogłoszenie o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 4

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| - Sandra Baner | - Przewodnicząca Komisji. |
| - Danuta Stania-Rodak | - Z-ca Przewodniczącej Komisji. |
| - Justyna Witt | - Członek Komisji. |
| - Ewa Mitrenga | - Członek Komisji. |

§ 5

1. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Oprac. D. Stania-Rodak
Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej, Wydział Organizacyjny

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

RADCA PRAWNY

Adam Piszczak
(K443370)

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego
wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej, niewydzielonej części działki gruntu,
położonego w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 72/III/2**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

— lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 72, klatka II przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka w Piekarach Śląskich, o pow. 33,50 m². Dla lokalu w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach założona została księga wieczysta KW Nr GL1T/00078985/4. Własność: Gmina Piekary Śląskie. Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów. Nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie;

— działki gruntu nr 1187/169, nr 1190/169, nr 1182/169 i nr 1186/169, ark. mapy 2 d. 7 o łącznej powierzchni 0,3757 ha, obręb Piekary Wielkie, zabudowane budynkiem mieszkalnym położonym przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka 72, zapisane w księdze wieczystej KW Nr GL1T/00017945/7 znajdującej się w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach. Własność: właściciele wyodrębnionych lokali. Dział III księgi wieczystej - „Prawa, roszczenia i ograniczenia” zawiera wpis: „Wszelkie ciężary wpisane na lokalach wydzielonych z nieruchomości obciążają przynależne do nich udziały we współwłasności nieruchomości i w wieczystym użytkowaniu oraz części wspólnych budynku.” Dział IV księgi wieczystej - „Hipoteka” zawiera wpis „Wszelkie ciężary wpisane na lokalach wydzielonych z nieruchomości obciążają przynależne do nich udziały we współwłasności nieruchomości i w wieczystym użytkowaniu oraz części wspólnych budynku.”

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku (mieszkanie środkowe); wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie centralne, miejskie. Powyższy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni 33,50 m². We wszystkich pomieszczeniach ściany i sufity są malowane. W kuchni i łazience ściany częściowo wyłożone są płytkami ceramicznymi. W pokojach i przedpokoju na podłodze wylewki betonowe przykryte gumolitem, a w kuchni i łazience – płytki ceramiczne. Stolarka okienna wymieniona na PCV. Drzwi wewnętrzne płytowe szklone (stare), drzwi wejściowe płytowe (stare). Mieszkanie niezamieszkałe, do remontu. Ułamkowa niewydzielona część działki gruntu przynależna do lokalu wynosi 1293/100000, co stanowi 48,58 m².

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie uchwalonym uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich dnia 31.05.2006 r. przedmiotowy teren przewidziany jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej funkcja podstawowa: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ; funkcja uzupełniająca: tereny usług, handlu i administracji, tereny urządzeń transportu samochodowego, parkingi i zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 10 boksów, wielopoziomowych garaży nadziemnych i podziemnych realizowanych wyłącznie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienia istniejącego zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 90.000,00 zł.

– o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, tj. nie mniej niż 900,00 zł.

Zbycie nieruchomości następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) i zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy jest zwolnione z podatku od towarów i usług.

Wadium w wysokości 9.000,00 zł należy wносить w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski S.A. nr rachunku: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 SIERPNIA 2020 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy podać adres lokalu mieszkalnego, na który jest ono wnoszone.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto bankowe, z którego dokonano jego wpłaty.



Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości i nie wnoszeniu uwag,
- oświadczenie, że oferent przyjął do wiadomości, iż w/w lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, i że nie będzie wnosił z tego tytułu roszczeń ani obecnie, ani w przyszłości,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pisemne pełnomocnictwo, upoważnienie do działania na każdym etapie postępowania przetargowego lub dokument, z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu.

Brak jednego z w/w dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 SIERPNIA..... 2020 roku o godzinie 12⁰⁰..... w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, sala 207 (II piętro).

Wylicytowana cena nieruchomości płatne są przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłaty sądowej ponosi nabywca. Nabywca przejmuje nieruchomość lokalową w stanie istniejącym.

Cudzoziemców wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu 15 października 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym (ze względu na brak oferentów).

Drugi przetarg przeprowadzono w dniu 12 lutego 2020 r. i zakończył się wynikiem pozytywnym, natomiast oferent odstąpił od zawarcia umowy sprzedaży.

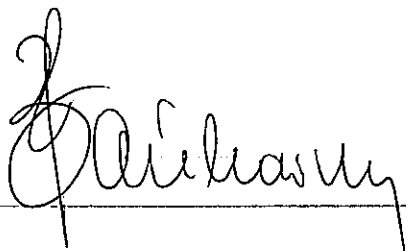
Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą odwołania przetargu.

Informacji udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92 - pok. 212, tel. 32 77 61 457, fax 32 39 39 352

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej:

www.biznes.piekary.pl → zakładka „Ogłoszenia” → „Przetargi dotyczące nieruchomości”



Wyciąg z ogłoszenia o przetargu

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału
w prawie własności ułamkowej, niewydzielonej części działki gruntu,
położonego w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 72/III/2**

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków oraz
powierzchnia nieruchomości:**

— lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 72, klatka II przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka w Piekarach Śląskich, o pow. 33,50 m². Dla lokalu w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach założona została księga wieczysta KW Nr GL1T/00078985/4. Własność: Gmina Piekary Śląskie. Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów. Nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie;

— działki gruntu nr 1187/169, nr 1190/169, nr 1182/169 i nr 1186/169, ark. mapy 2 d. 7 o łącznej powierzchni 0,3757 ha, obręb Piekary Wielkie, zabudowane budynkiem mieszkalnym położonymi przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka 72, zapisane w księdze wieczystej KW Nr GL1T/00017945/7 znajdującej się w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach. Własność: właściciele wyodrębnionych lokali. Dział III księgi wieczystej - „Prawa, roszczenia i ograniczenia” zawiera wpis: „Wszelkie ciężary wpisane na lokalach wydzielonych z nieruchomości obciążają przynależne do nich udziały we współwłasności nieruchomości i w wieczystym użytkowaniu oraz części wspólnych budynku.” Dział IV księgi wieczystej - „Hipoteka” zawiera wpis „Wszelkie ciężary wpisane na lokalach wydzielonych z nieruchomości obciążają przynależne do nich udziały we współwłasności nieruchomości i w wieczystym użytkowaniu oraz części wspólnych budynku.”

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 90.000,00 zł.

Zbycie nieruchomości następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) i zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy jest zwolnione z podatku od towarów i usług.

Wysokość wadium:

Wadium w wysokości 9.000,00 zł należy wносить w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski S. A. nr rachunku: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 SIERPNIA 2020 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy podać adres lokalu mieszkalnego, na który jest ono wnoszone.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 25 SIERPNIA 2020 r. o godzinie 12⁰⁰ w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, pokój 207 (II piętro).

Pełna treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.biznes.piekary.pl (zakładka „Ogłoszenia” → „Przetargi dotyczące nieruchomości”), w Biuletynie Informacji Publicznej (zakładka Urząd Miasta → „Sprzedaż, najem i dzierżawa nieruchomości”) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 84 oraz ulicy Bytomskiej 92.

Szczegółowych informacji udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie ul. Bytomska 92, pok. 212, tel. 32 77 61 457, fax. 32 39 39 352.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

