

z dnia .....6 lipca..... 2020 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Małej, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 713*) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn.zm.*) Uchwały Nr XXI/264/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 kwietnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Piekary Śląskie, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Małej

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
**I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE**

Krzysztof Turzański

Opr. E. Materowska  
GPr.6845.1.24.2020

Rozdzielnik:

– Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

**RADCA PRAWNY OPINIUJE SIĘ  
Adm. Piekary Śląskie POD WZGLĘDEM  
(14-2370) FORMALNORAWNYM**

## WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Małej, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Mała

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działka nr 4308/377, ark. 1-18KAM, obręb Dąbrówka Wielka, o powierzchni 2,5866 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe oraz tereny mieszkaniowe (*dr – 0,1114 ha, Bz – 2,3387 ha, B – 0,1365 ha*), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GL1T/00052868/0, dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Małej. W jej najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zieleni. Teren będący przedmiotem dzierżawy jest ogrodzony i uporządkowany.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/332/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Dąbrówka Wielka, teren na którym zlokalizowana jest działka oznaczony jest symbolem 1-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: funkcja usługowa z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, opieki zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, usług administrowania (takich jak: działalność biurowa, finansowa, prawna, ubezpieczeniowa, turystyczna, reklamowa, obsługi rynku nieruchomości itp.), edukacji, oświaty, kultury, sportu, rozrywki i rekreacji – wyłącznie w powiązaniu z istniejącą lub projektowaną funkcją przeznaczenia podstawowego.

Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działkami nr 4928/378 i nr 5045/301.

### POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

501 m<sup>2</sup>

### 5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

75,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.  
Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.  
Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

### 6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

nieoznaczony

### 7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 2020 -07- 06 do 2020 -07- 27

