

Zarządzenie Nr ORo.0050. **288** .2020
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia **11 maja** 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego
na sprzedaż dwóch niezabudowanych nieruchomości gruntowych,
położonych w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Przyjaźni
oraz w sprawie powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), § 6 ust. 1, 4, 5a i 7, § 8 ust. 1 i 2 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr ORo.0050.89.2020 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego dwie niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Przyjaźni przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza**

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż dwóch niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Przyjaźni.

§ 2

Ogłoszenie o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega publikacji co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat i ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

- 1) Joanna Bańkowska – Przewodnicząca Komisji,
- 2) Jarosław Wojtas – Z-ca Przewodniczącej Komisji,
- 3) Małgorzata Cierpiot – Członek Komisji,
- 4) Sandra Baner – Członek Komisji.

§ 5

1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.


§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Jurzański

GPn.ZD- 541 /20
GPn.6840.1.33.2017
opr. J. Wojtas



OPINIJE SIĘ
PISZĄCZYM
FORMALNIE
NADZORCA
Magdalena Walszewska
KT 3602

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony
na sprzedaż dwóch niezabudowanych nieruchomości gruntowych,
położonych w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Przyjaźni.**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia	Użytek i klasa gruntu	Numer księgi wieczystej	Cena netto wywoławcza nieruchomości	Wadium
1.	2372/126	725 m ²	R IVa	GL1T/00040598/9	90.000 zł	9.000 zł
2.	2373/126	1056 m ²	R IVa	GL1T/00040598/9	115.000 zł	11.500 zł

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
- właścicielem nieruchomości jest Gmina Piekary Śląskie, działki położone są ewidencyjnie w obrębie Dąbrówka Wielka, ark. 2-8, księga wieczysta prowadzone jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działy III i IV w/w księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążzeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie

Opis nieruchomości:

Działki położone na obszarze Dąbrówki Wielkiej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenu zlikwidowanej linii kolejowej nr 145, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę natomiast w dalszej odległości obiekt sportowy – stadion KS Orkan Dąbrówka Wielka.

Przy północnej granicy kompleksu dwóch działek usytuowana jest sieć wodociągowa ø90, gestor sieci – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. – w zamierzeniach oraz w planie wieloletnim rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych dla Gminy Piekary Śląskie na lata 2015-2019 nie posiada planów budowy sieci w rejonie nieruchomości. Sieć kanalizacji ogólnospławnej (odprowadzająca tylko wody deszczowe) usytuowana jest do wysokości budynku nr 33B przy ul. Przyjaźni – istnieje możliwość jej rozbudowy. Brak w przedmiotowym rejonie kanalizacji sanitarnej. Sieć gazowa przebiega w obszarze działki nr 2370/126, wzdłuż jej północnej granicy. Najbliższa napowietrzna sieć elektroenergetyczna usytuowana jest w obszarze posesji nr 36D i 36B.

O szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej oraz możliwość podłączenia nieruchomości do nich należy wystąpić od poszczególnych gestorów sieci. Wszelkie prace w pobliżu sieci należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem danego gestora, a wobec posadowienia urządzeń infrastruktury podziemnej należy zachować bezpieczne odległości od ich przebiegu. Nabywca zobowiązany jest ponadto umożliwić gestorom wejście na nieruchomościach w celu konserwacji lub usunięcia powstałej awarii.

Nie wyklucza się, iż na nieruchomościach mogą występować urządzenia infrastruktury technicznej nie wykazane na mapie sieci uzbrojenia terenu dostępnej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Piekarach Śląskich.

Działka nr 2372/126 o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu za ściętym południowo-zachodnim narożem o wymiarach: podstawy – ok. 31 m i ok. 26,7 m, szerokość od drogi – ok. 22,1 m; teren nieruchomości wykazuje niewielki spadek w kierunku południowym, w znacznej części działka użytkowana jako pole orne, w części wschodniej – zieleń nieurządzona.

Działka nr 2373/126 o kształcie regularnym, zbliżonym do trójkąta prostokątnego o wysokości ok. 26,7 m i podstawie ok. 72,5 m; wjazd na nieruchomość odbywa się przez teren o szerokości ok. 4,5 m; teren nieruchomości wykazuje nieznaczny spadek w kierunku południowym, prawie w całości użytkowany jako pole orne.

Inwestor, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, winien wystąpić do tutejszego organu z wnioskiem o wydanie zaświadczenia, iż nieruchomość nie wymaga wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej w formie decyzji o której mowa w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXVI/332/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Dąbrówka Wielka.

Działki położone są na obszarze o symbolu 13 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz uzupełniającym: funkcja usługowa z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, opieki zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, usług administrowania (takich jak: działalność biurowa, finansowa, prawna, ubezpieczeniowa, turystyczna, reklamowa, obsługi rynku nieruchomości itp.), edukacji, oświaty, kultury, sportu, rozrywki i rekreacji - wyłącznie w powiązaniu z istniejącą lub projektowaną funkcją przeznaczenia podstawowego.

Działki należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami zawartymi w Uchwale Nr XXVI/332/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Dąbrówka Wielka.

Skomunikowanie nieruchomości:

Skomunikowanie nieruchomości z drogą publiczną ulicą Przyjaźni odbywać się będzie pośrednio poprzez ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) na obszarze działek gminnych nr 1420/133 oraz nr 1421/133, stosownie do treści Zarządzenia Nr ORo.0050.88.2020 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej obciążającej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Piekary Śląskie, objętą księgą wieczystą GL1T/00021572/2.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) stanowi składnik ceny poszczególnych działek będących przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu.

Wysokość wadium:

Wadium w odpowiedniej wysokości dla każdej z działek należy wносить w pieniądzu, przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia ~~16~~ czerwca 2020 r.

Za datę wnieścia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy podać lokalizację i numer działki (np. wadium przetarg ul. Przyjaźni, dz. nr 2372/126) na które jest ono wnoszone. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrają, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia procedury przetargowej, na konto bankowe z którego dokonano jego wpłaty. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu, w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji, następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym oraz technicznym nieruchomości i nie wnoszeniu uwag,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i braku zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pisemne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego lub dokument, z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu.

Brak jednego z ww dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2020 r. o godz. 10.00
w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, w sali 207 (II piętro).**

Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Stosownie do art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

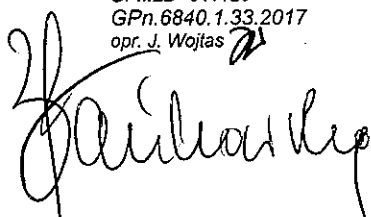
Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Informacji udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92; pokój 212,
tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl
www.biznes.piekary.pl

GPn.ZD- 541 /20
GPn.6840.1.33.2017
opr. J. Wojtas



Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Krawczyk

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony
na sprzedaż dwóch niezabudowanych nieruchomości gruntowych,
położonych w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Przyjaźni.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, a także cena wywoławcza (netto):

Lp.	Numer działki	Powierzchnia	Użytek i klasa gruntu	Numer księgi wieczystej	Cena netto wywoławcza nieruchomości	Wadium
1.	2372/126	725 m ²	R IVa	GL1T/00040598/9	90.000 zł	9.000 zł
2.	2373/126	1056 m ²	R IVa	GL1T/00040598/9	115.000 zł	11.500 zł

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
- właścicielem nieruchomości jest Gmina Piekary Śląskie, działki położone są ewidencyjnie w obrębie Dąbrówka Wielka, ark. 2-8, księga wieczysta prowadzone jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działy III i IV w/w księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie

Wysokość wadium:

Wadium w odpowiedniej wysokości dla każdej z działek należy wносить w pieniądzu, przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16. czerwca 2020 r.

Za datę wnieśnięcia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy podać lokalizację i numer działki (np. wadium przetarg ul. Przyjaźni, dz. nr 2372/126) na które jest ono wnoszone.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działki położone są na obszarze o symbolu 13 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Uchwała Nr XXVI/332/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Dąbrówka Wielka.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2020 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, w sali 207 (II piętro).

Pełna treść ogłoszenia o przetargu dostępna jest na stronie internetowej www.biznes.piekary.pl oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.piekary.pl w zakładce „Sprzedaż, najem i dzierżawa nieruchomości”, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie w budynku przy ul. Bytomskiej 84 i ul. Bytomskiej 92.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

Referat Obrót Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92; pokój 212, tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

GPN.ZD- 541/20
GPN.6840.1.33.2017
opr. J. Wojtas

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Urzański

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

