

Zarządzenie Nr ORo.0050.287.2020
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 11 maja 2020 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Oświęcimskiej 1, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn.zm.), Uchwały Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie z późn. zm. oraz zarządzenia nr ORo.0050.322.2014 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady i tryb przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie z późn. zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Turzański**

Opr. E. Materowska
GPrn.7150.1.2020

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

**OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Magdalena Wąsalarz
KT 3602**

WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Oświęcimskiej 1,
przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, Oświęcimska 1

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- lokal użytkowy o pow. 36,80 m², położony jest w budynku nr 1 przy ulicy Oświęcimskiej w Piekarach Śląskich,
- budynek położony przy ulicy Oświęcimskiej 1 znajduje się na nieruchomości oznaczonej działką nr 1079/28, ark 2-4BRZ, obręb Brzozowice Kamień, o powierzchni 0,3157 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe oraz grunty orne (B – 0,1947 ha, RIVa – 0,1210 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1T/00092193/9, działły III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku mieszkalnego nr 1 przy ulicy Oświęcimskiej. Lokal użytkowy składa się z sali sprzedaży, zaplecza, pokoju socjalnego oraz WC. Lokal użytkowy będący przedmiotem najmu wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną oraz wodno – kanalizacyjną. W lokalu konieczne jest uzupełnienie fragmentu sufitu podwieszanego. Lokal wymaga ewentualnych prac adaptacyjnych do nowej aranżacji. Wejście do lokalu znajduje się od frontu budynku.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem **F16U – tereny usług**. Przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów handlu detalicznego i gastronomii, obiektów administracji, turystyki, oświaty, zdrowia, łączności, kultury, centrów wystawienniczych. Przeznaczenie uzupełniające: zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 10, ust. 3, pkt 3.

Cel najmu: prowadzenie działalności usługowej, handlowej i gastronomicznej (z wyłączeniem usług bankowych, ubezpieczeniowych, finansowych i pocztowych).

5. POWIERZCHNIA LOKALU UŻYTKOWEGO:

36,80 m²

6. WYWOŁAWCZA WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU:

450,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz najmu płatny jest z góry w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

7. CZAS, NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:

nieoznaczony

8. DODATKOWE INFORMACJE

- 1) Oddanie lokalu w najem następuje w drodze przetargu.
- 2) Wysokość czynszu najmu ustalona w przetargu zostanie powiększona o 20% w przypadku prowadzenia sprzedaży wyrobów o zawartości alkoholu powyżej 18%.
- 3) Opłaty ponoszone przez najemcę to m.in.: czynsz najmu, opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.
- 4) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie na okres 21 dni, tj.

od 2020 -05- 1 1

do 2020 -06- 0 1

