

z dnia 11 maja 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości lokalową  
przeznaczoną do sprzedaży na rzecz najemcy  
wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej, niewydzielonej części działki gruntu.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 4 pkt 9, art. 35 ust.1 i 2 oraz art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn. zm.); Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr L/487/06 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu lub wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.; Zarządzenia Nr OR.0151-116/2006 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu stanowiące własność Gminy Piekary Śląskie oraz określającego zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomości lokalową wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej, niewydzielonej części działki gruntu, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ulica Bytomska 84, na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*[Podpis]*  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE  
Krzysztof Turzański

Oprac. D. Słania-Rodak

*[Podpis]*  
Rozdzielnik:  
Wydział Gospodarki Przestrzennej, Wydział Organizacyjny

GPN.7125.1.15.2020

OPINIJE SIE  
PODZIAŁAJĄ  
FOR THE...  
RADCA PRAWNY  
*[Podpis]*  
Magdalena Małtalerz  
KT 3602

GPM ZD-625/20

**W Y K A Z**  
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy  
wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej, niewydzielonej części działki gruntu.

**1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:**

- Piekary Śląskie, ul. Jaworowa 3/5.

**2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:**

- działka gruntu nr 518/165, ark. mapy 16, o pow. 0,0822 ha, obręb Piekary Wielkie, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Jaworowej 3, zapisana w księdze wieczystej numer KW GL1T/00088453/9, znajdującej się w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach. Współwłaściciel: Gmina Piekary Śląskie. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy: "wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym" oraz „nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 518/165, zabudowaną budynkiem mieszkalnym położoną przy ulicy Jaworowej nr 3 w Piekarach Śląskich, w pasie o szerokości 3m wzdłuż północnej granicy działki na rzecz każdorazowego właściciela, bądź użytkownika wieczystego działki nr 525/317 objętej księgą wieczystą KW GL1T/00023016/1". Dział IV księgi wieczystej zawiera wpis: "wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym".

**3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

- lokal mieszkalny nr 5, położony na pierwszym piętrze w budynku wzniesionym w 1969 roku; wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne (etażowe, gazowe). Powyższy lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 29,63 m<sup>2</sup>. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu są dwie piwnicy o łącznej powierzchni 12,91 m<sup>2</sup>. Ułamkowa niewydzielona część działki gruntu przynależna do lokalu wynosi 129/1000, co stanowi 106,04 m<sup>2</sup>.

**4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie uchwalonym uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich dnia 31.05.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym przedmiotowy teren przewidziany jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o funkcji podstawowej: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w tym zabudowa bliźniacza, szeregową i małe zespoły mieszkaniowe; funkcja uzupełniająca: tereny usług i handlu w powiązaniu z obiektami funkcji podstawowej oraz tereny zieleni i ogrodów przydomowych.

**5. CENA NIERUCHOMOŚCI:**

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. cena sprzedaży lokalu mieszkalnego                                   | 52.446,00 zł |
| 2. cena prawa własności ułamkowej części gruntu                         | 19.172,00 zł |
| 3. od ceny sprzedaży udziela się 90 % bonifikaty w kwocie 64.456,20 zł. |              |

Bonifikata obejmuje :

cenę lokalu	52.446,00 zł x 90% =	47.201,40 zł
cenę udziału w prawie własności gruntu	19.172,00 zł x 90% =	17.254,80 zł
		<hr/>
Kwotę udzielonej bonifikaty pomniejsza się		64.456,20 zł
o kwotę kaucji mieszkaniowej w wysokości		- 0,00 zł
		<hr/>
		64.456,20 zł

Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty pomniejszonej o kwotę kaucji mieszkaniowej wynosi 7.161,80 zł

$$52.446,00 \text{ zł} + 19.172,00 \text{ zł} = 71.618,00 \text{ zł}$$
$$- 64.456,20 \text{ zł}$$

---

$$7.161,80 \text{ zł}$$

Cena zostaje jednocześnie pomniejszona o kwotę kaucji podlegającej zwrotowi w wysokości 0,00 zł.

Ostateczna cena nabycia wynosi : 7.161,80 zł, w tym cena udziału w prawie własności części działki gruntu 1.917,20 zł oraz cena za nabycie lokalu mieszkalnego 5.244,60 zł.

Zbycie nieruchomości wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej części gruntu następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.), przy czym:

- sprzedaż lokalu następuje zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy i jest zwolniona z podatku od towarów i usług;
- sprzedaż gruntu następuje zgodnie z art. 29a ust. 8 ustawy zgodnie z którym z podstawy opodatkowania w przypadku dostawy (sprzedaży) budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części tych budynków lub budowli nie wyodrębnia się wartości gruntu.

**6. DODATKOWE INFORMACJE:**

- sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.
- w przedmiotowym budynku powstała z mocy prawa wspólnota mieszkaniowa.
- nieruchomości lokalowa stanowi ostatnią nieruchomość w budynku przy ulicy Jaworowej 3, której najemca spełnia przesłanki wynikające z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami( tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm. ) oraz uchwały Nr L/487/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu lub wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm., co stanowi podstawę udzielenia 90 % bonifikaty od ceny nabycia

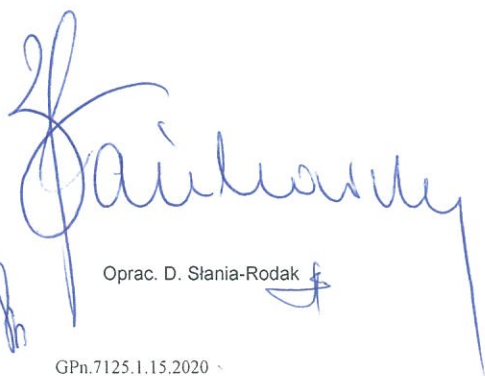
- część nieruchomości i urządzeń, które nie stanowią wyłącznej własności właściciela lokalu staje się przedmiotem współwłasności.

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta na okres 21 dni, tj.:

od 11 maja 2020 r. do 1 czerwca 2020 r.

- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj.:

od 11 maja 2020 r. do 22 czerwca 2020 r.



Oprac. D. Słania-Rodak