

Zarządzenie Nr ORo.0050.~~2020~~<sup>251</sup>.2020  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia ~~27~~<sup>27</sup> kwietnia 2020 roku

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres trzech miesięcy  
nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Piekarach Śląskie  
przy ulicy Bytomskiej**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową opisaną w § 2 niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

**1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:**

Piekary Śląskie, ulica Bytomska

**2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

- działka nr 570/86 (obręb Piekary Wielkie, ark. 11-1) o powierzchni 0,0476 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe oraz tereny mieszkaniowe (Bz – 0,0238 ha, B – 0,0238 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00049609/3,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

**3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa.

**4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej – etap I teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem **19 - MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej**. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi (za wyjątkiem usług z zakresu opieki zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, oświaty na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 7-MWU, 9-MWU). Przeznaczenie uzupełniające: garaże podziemne i wielopoziomowe.

Cel dzierżawy: prawo użytkowania gruntu w związku z wycinką drzew.

**5. POWIERZCHNIA DZIERŻAWY:** 476 m<sup>2</sup>.

**6. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:** 50,00 zł netto miesięcznie.

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.  
Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego

**7. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:** 3 miesiące.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Upoważnienie  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE  
Krzysztof Turzański

Opr. E. Materowska  
GPn.6845.1.20.2020

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM

RADCA PRAWNY  
Magdalena Walerz  
KT 3602