

UZASADNIENIE

Nowelizacja uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stanowi odpowiedź na oczekiwania piekarzan, formułowane m.in. podczas interwencji wnoszonych przez mieszkańców miasta.

Uchwała rozszerza katalog osób uprawnionych do ubiegania się o uzyskanie z zasobów gminy lokalu mieszkalnego, w którym pozostały po opuszczeniu przez najemcę oraz w stosunku do osób, które pozostały w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, ponieważ nie należały do kręgu osób wymienionych w art. 691 Kodeksu cywilnego.

Doprecyzowuje zapisy dot. przedstawiania dochodów w przypadku ubiegania się o lokal oraz reguluje sposób rozpatrywania wniosków osób przebywających w jednostkach penitencjarnych. Ponadto uwzględniając ustawowy obowiązek zapewnienia przez gminę lokali socjalnych osobom uprawnionym do jego otrzymania na mocy wyroku sądowego oraz mając na uwadze stale zwiększającą się liczbę roszczeń odszkodowawczych wysuwanych w stosunku do gminy z tytułu niedostarczenia lokali tego typu, zasadne jest przyjęcie zmiany w § 3 uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich. Powyższy przepis wyszczególnia, iż lokale socjalne winny zostać zapewnione przede wszystkim osobom posiadającym uprawnienia do ich uzyskania orzeczone wyrokiem sądowym w szczególności ma na celu uniknięcia roszczeń odszkodowawczych z tytułu niedostarczenia przez gminę lokalu socjalnego.

Nowelizacja rzeczony uchwały jest również podyktowana art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego dot. warunków obniżania czynszu, który ma wyłącznie zastosowanie w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, w związku z powyższym ulega skreśleniu w § 11 ust. 1. Ponadto ulega modyfikacji treść § 11 w ust. 2 dostosowując jego zapis do art. 21 ust. 3 pkt 1 w/w ustawy.

Zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą mają charakter doprecyzowujący i dostosowujący treść uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich do przyjętych zmian. Mając powyższe na uwadze przyjęcie niniejszej Uchwały przez Radę Miasta Piekary Śląskie jest w pełni uzasadnione.