



**PREZYDENT MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE**
41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84

nr rej. GPb.6740.212.2020.PG

Piekary Śląskie, dnia 10 sierpnia 2020r.

DECYZJA NR 222 / 20

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 36a ust.1, art. 71 ust. 6 pkt. 1 oraz art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 08 lipca 2020r.

**orzekam o zmianie decyzji Prezydenta Miasta Piekary Śląskie nr 39/20 z dnia 27 lutego 2020r.,
o pozwoleniu na budowę wydanej dla: Gminy Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie**

**dla zamierzenia budowlanego: „Prace naprawcze i konserwatorskie dla budynku kaplicy Marii Hilf
w Piekarach Śląskich – Szarleju na działce numer 2680/77”**

i zatwierdzam projekt budowlany zamienny

dla:

Gminy Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie

dla zamierzenia budowlanego:

**„Projekt zamienny do projektu budowlanego prac naprawczych i konserwatorskich dla budynku kaplicy
Maria Hilf w Piekarach Śląskich – Szarleju na działce numer 2680/77”**

Zakres zmian obejmuje:

Zagospodarowanie terenu:

- nieznaczna niwelacja terenu pod projektowane utwardzenia;
- wzmocnienie / zabezpieczenie skarpy;
- wymiana utwardzeń terenu, uszczegółowienie rozwiązań materiałowych (przedpole budynku i żwirowa opaska);
- budowa elementów małej architektury, uszczegółowienie rozwiązań materiałowych (ławki, kosz na śmieci);
- rewitalizacja zieleni niskiej (trawniki, łąka kwietna);
- uporządkowanie zieleni wysokiej (przycięcia koron drzew);
- uporządkowanie terenu wokół budynku opracowania;
- uzbrojenie terenu w przyłącze elektryczne;
- budowa zewnętrznej instalacji elektrycznej (zasilanie budynku);
- budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego;
- budowa systemu monitoringu i systemu alarmowego;
- budowa drenażu opaskowego i studni chłonnych;
- rezygnacja z rekonstrukcji ogrodzenia budynku opracowania.

Renowacja budynku kaplicy:

Ściany fundamentowe:

- budowa drenażu opaskowego i studni chłonnych;
- uszczegółowienie zakresu prac związanych z naprawą ścian fundamentowych;
- budowa żwirowej opaski wokół ścian budynku;

Ściany nośne:

- uszczegółowienie zakresu prac związanych z naprawą ścian nośnych i uzupełnieniem ubytków, wskazanie rozwiązań materiałowych;
- uszczegółowienie zakresu prac związanych z odbudową szczytu, wskazanie rozwiązań materiałowych;
- uszczegółowienie zakresu prac związanych z renowacją / czyszczeniem elewacji, wskazanie rozwiązań materiałowych;
- renowacja elewacji: scalanie kolorystyczne / malowanie laserunkowe, wskazanie rozwiązań materiałowych;

Dach:

- rezygnacja z naprawy istniejącej więźby dachowej;
- wymiana więźby dachowej, uszczegółowienie zakresu prac;
- wymiana poszycia i pokrycia dachowego, uszczegółowienie rozwiązań materiałowych;
- uszczegółowienie zakresu prac związanych z montażem obróbek blacharskich i systemu orynnowania;
- uszczegółowienie zakresu prac związanych z impregnacją pokrycia dachowego;
- budowa instalacji wentylacji grawitacyjnej;
- uszczegółowienie zakresu prac związanych z budową instalacji odgromowej.

Stolarka okienna i drzwiowa:

- uszczegółowienie zakresu prac związanych z rekonstrukcją stolarki okiennej (wraz z witrażami);
- uszczegółowienie zakresu prac związanych z rekonstrukcją stolarki drzwiowej;
- uszczegółowienie zakresu prac związanych z rekonstrukcją zabezpieczeń otworów okiennych/drzwiowych – krat;

Detale architektoniczne – wyposażenie zewnętrzne:

- uszczegółowienie zakresu prac związanych z rekonstrukcją krzyża wieńczącego elewację frontową;
- uszczegółowienie zakresu prac związanych z rekonstrukcją dzwonnicy (montażem systemu napędowego dzwonu wraz z dzwonem);

Rekonstrukcja wnętrza:

- rezygnacja z zakresu prac związanych z odgruzowaniem pomieszczenia (wnętrze kaplicy zostało odgruzowane w czasie sporządzania niniejszej dokumentacji projektowej);
- rezygnacja z zakresu prac związanych z renowacją sklepień;
- wymiana sklepień, uszczegółowienie zakresu prac i wskazanie rozwiązań materiałowych;
- wymiana tynków, uszczegółowienie zakresu prac i wskazanie rozwiązań materiałowych;
- rezygnacja z zakresu prac związanych z zachowaniem istniejącej posadzki;
- wymiana posadzki (budowa nowych warstw i nowy układ warstwy wierzchniej – nowy układ kafli);
- wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej: zasilanie budynku w energię elektryczną, oświetlenia wewnętrznego, grzewczej, monitoringu i alarmu, podejść kablowych dla oświetlenia zewnętrznego;

Instalacje:

- budowa przyłącza elektrycznego;
- budowa instalacji zasilającej budynek w energię elektryczną;
- budowa instalacji elektrycznej: oświetlenia zewnętrznego (w tym budowa podejść kablowych dla instalacji zewnętrznych);
- budowa instalacji elektrycznej: grzewczej (grzejnik elektryczny);
- budowa instalacji elektrycznej: oświetlenia wewnętrznego;
- budowa instalacja elektrycznej: alarmowej i monitoringu (wewnętrznej i zewnętrznej);
- budowa instalacja elektrycznej: zasilania systemu dzwonowego;
- budowa instalacji wentylacji grawitacyjnej.

wg projektu sporządzonego przez:

- w zakresie architektury - mgr inż. arch. Adriana Gajdę - posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń (nr upr. 32/05/SLOKK/II), należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów (nr ew. SL-1121);
- w zakresie konstrukcji – mgr inż. Pawła Mitas – posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (nr upr. SLK/5396/PWOK/14), należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BO/8797/14);
- w zakresie konstrukcji – mgr inż. Pawła Mrachacz – posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (nr upr. SLK/1336/PWOK/06), należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BO/4624/07);
- w zakresie instalacji elektrycznej – mgr inż. Andrzeja Górę - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (nr upr. 190/98), należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IE/7810/02).

Niniejsza decyzja stanowi integralną część decyzji Prezydenta Miasta Piekary Śląskie nr 39/20 z dnia 27 lutego 2020r.

Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 8 lipca 2020r. wpłynął do Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich wniosek Inwestora Gminy Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie o zmianę pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: „Projekt zamienny do projektu budowlanego prac naprawczych i konserwatorskich dla budynku kaplicy Maria Hilf w Piekarach Śląskich – Szarleju na działce numer 2680/77.”

Zawiadomieniem z dnia 10 lipca 2020r., nr GPb.6740.212.2020.EM poinformowano Inwestora i pozostałe strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie jw. W oznaczonym terminie nie zostały złożone uwagi do przedmiotowej inwestycji.

Dnia 31 lipca 2020r. Projektant wypożyczył 4 egzemplarze dokumentacji projektowej, celem dokonania w niej uzupełnień. Dnia 7 sierpnia 2020r. Projektant zwrócił 4 egzemplarze uzupełnionej dokumentacji.

Biorąc powyższe pod uwagę, po sprawdzeniu zgodności wniosku z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap I [uchwała nr LIII/630/18 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 28.06.2018r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 11.07.2018r. poz. 4662], wymaganiami ochrony środowiska, kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, w tym pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr K/99/2020 z dnia 6 lutego 2020r., wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane (zgodnie z art.35 ust.1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z zapisami art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 256) informuję, iż w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z zapisami art. 127a § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1000 z późn. zm.).

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują jako strony postępowania:

1. Inwestor: Gmina Piekary Śląskie – z załącznikiem w postaci 2 egz. projektu budowlanego opieczetowanego i opatrzonego numerem;
2. Skarb Państwa – Referat Obrotu Nieruchomościami wm – bez załącznika.

Otrzymują do wiadomości:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice – bez załącznika;
2. Miejski Konserwator Zabytków, wm – bez załącznika;
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piekarach Śląskich + załącznik w postaci 1 egz. projektu budowlanego opieczetowanego i opatrzonego numerem;
4. Wydział Finansowo – Podatkowy, wm – bez załącznika

Kopia aa. (GPb.6740.212.2020.EM)

Oprac. M.Cierpiot

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r, poz. 353) .~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)
7. Zgodnie z art. 22 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Inwestor ma obowiązek zgłosić Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian.
8. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania stosownych pozwoleń wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r.