

Zarządzenie Nr ORo.0050.....256.....2020  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 28 kwietnia 2020 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, zabudowaną, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Szpitalnej, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat**

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 4 pkt. 9b<sup>1</sup> i art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn.zm.)

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej  
zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntową, zabudowaną, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Prezydent Miasta Piekary Śląskie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. E. Materowska  
GPn 6845 2.2.2020

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

PREZYDENT MIASTA  
Piekary Śląskie

Sława Umińska-Duraj

OPRACOWANE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

RADCA PRAWNY  
Magdalena Mastalerz  
KT 3602

## WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntową, zabudowaną, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Szpitalnej, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Szpitalna

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działka nr 2349/212, ark9-7, obręb Piekary Wielkie, o powierzchni 0,0020 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny mieszkaniowe (B), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GL1T/00049829/1, dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- własność: Skarb Państwa.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Szpitalnej. Przedmiot dzierżawy znajduje się w ciągu garaży murowanych. W najbliższej okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej – etap I, teren na którym zlokalizowana jest działka oznaczony jest symbolem **5-GP – tereny garaży i parkingów**. Przeznaczenie podstawowe: garaże zbiorowe, parkingi. Przeznaczenie uzupełniające: budynki pomocnicze.

Cel dzierżawy: prawo użytkowania gruntu, na którym został posadowiony murowany garaż.

### POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

20 m<sup>2</sup>

### 5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

30,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

### 6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

### 7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 2020-04-29

do 2020-05-20

