

Zarządzenie Nr ORo.0050. ~~123~~.2020
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia ~~17~~ lutego 2020 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr ORo.0050.778.2019 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Starej, przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza**

§ 1

Zmienić treść wykazu nieruchomości stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr ORo.0050.778.2019 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Starej, przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu w zakresie punktu 4, który otrzymuje brzmienie:

„4. SKOMUNIKOWANIE NIERUCHOMOŚCI:

- skomunikowanie nieruchomości z drogą publiczną – ulicą Starą – odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd, który znajduje się w ul. Starej około 55 m od skrzyżowania z DW 911 na zasadzie prawoskrętu, natomiast wyjazd odbywać się będzie na drogę wybudowaną przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad zlokalizowaną na działce nr 2526/34 poprzez działkę nr 2510/24 na której ustanowiono służebność gruntową (drogę konieczną),
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej będzie polegało na odpłatnym ustanowieniu, na działce nr 2526/34 będącej własnością Skarbu Państwa, służebności gruntowej (drogi koniecznej) w pasie terenu o szerokości 7 m i długości 123 m licząc w osi istniejącej jezdni od wspólnej granicy z działką nr 2527/34 (granica pasa drogowego ul. Starej) oraz obszar o szerokości 12 m i długości 6 m licząc od krawędzi jezdni w kierunku południowo-wschodnim do wspólnej granicy z działką nr 2510/24 oraz poprzez służebność gruntową obciążającą nieruchomość nr GL1T/00099002/3 (działka nr 2510/24) na obszarze 132 m² (czworobok o wymiarach ok. 11 m x 12 m).”

§ 2

Zmienić treść wykazu nieruchomości stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr ORo.0050.778.2019 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Starej, przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu w zakresie punktu 7, który otrzymuje brzmienie:

- „7. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 850.000 PLN**
- do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.”

§ 3

Zmienić treść wykazu nieruchomości stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr ORo.0050.778.2019 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Starej, przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu poprzez dodanie po akapicie pod tytułem „7. Cena netto nieruchomości”, akapitu pod tytułem „Koszt ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości Skarbu Państwa”, który otrzymuje brzmienie:

„Koszt ustanowienia służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości Skarbu Państwa (działka nr 2526/34) wynosi 10.431,63 zł brutto i obejmuje wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej kwocie 10.148,73 zł brutto oraz koszt jego określenia w kwocie 282,90 zł brutto.”

§ 4

Zmienić treść wykazu nieruchomości stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr ORo.0050.778.2019 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Starej, przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu w zakresie akapitu pod tytułem „Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego”, który otrzymuje brzmienie:

„9. WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO:

- pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste wynosić będzie 25% ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu (płatna w całości przed zawarciem umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste), a kwota pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste powiększona zostanie o należy podatek VAT w stawce 23%,
- termin wniesienia pierwszej opłaty – najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w formie aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste wynosić będzie 3% ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu, a kwota opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste powiększona zostanie o należy podatek VAT w stawce 23%,
- termin wniesienia opłat rocznych – do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego w którym nieruchomość oddano w użytkowanie wieczyste.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.”

§ 5

Pozostała treść Zarządzenia Nr ORo.0050.778.2019 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Starej, przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu pozostaje bez zmian.

§ 6

1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Turzański

GPn.6840.1.2.2013
opr. J. Wojtas

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

OPRACOWAŁ
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(Kt-2276)