

Zarządzenie Nr ORo.0050. <sup>698</sup> .2019  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 8 listopada 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową,  
położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Marii Curie-Skłodowskiej  
przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7) w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 32 ust. 1, 1a oraz art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), a także Zarządzenia Nr 388/2019 Wojewody Śląskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie na sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Piekarach Śląskich

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie**  
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej  
zarządza

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkowników wieczystych, niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Marii Curie-Skłodowskiej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Wykaz, o którym mowa w § 1, przekazać Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego przez okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

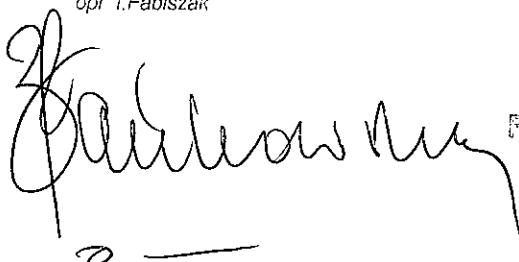
**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

GPN.6840.2.1 2019  
opr. I. Fabiszak



OPINIJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
RADCA PRAWNY

dr Arkadiusz Buchenfeld  
KT 2145

Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE  
Krzysztof Turzański

Załącznik  
do Zarządzenia Nr ORo.0050. 698 .2019  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej  
z dnia 8. listopada . 2019 r.

## W Y K A Z

niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa,  
położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Marii Curie-Skłodowskiej,  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

- Piekary Śląskie, rejon ul. M. Curie-Skłodowskiej.

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- działka nr 4469/161 o powierzchni 0,0121 ha (obręb Brzozowice Kamień, ark. 1-2KAM), oznaczona użytkowaniem gruntowym o symbolu B – tereny mieszkaniowe, objęta księgą wieczystą GL1T/00056670/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Działy III i IV wolne są od wpisów (obciążeń),
- właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, użytkownikiem wieczystym do dnia 5 grudnia 2089 r. – osoby fizyczne we wspólności ustawowej, majątkowej małżeńskiej.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- działka usytuowana w rejonie ul. M. Curie-Skłodowskiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej,
- obszar działki o niewielkiej powierzchni, regularny, kształt zbliżony do kwadratu, dojazd do działki możliwy od strony południowej asfaltową drogą wewnętrzną,
- przez obszar działki przebiega infrastruktura techniczna w postaci sieci gazowej.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA.

- nieruchomość objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem F 97 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- w dniu 26 lutego 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr V/42/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzozowice – Kamień.
- nieruchomości należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami.

### 5. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI:

9.700,00 zł

- do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, tj. kwota 2.231,00 zł,
- cena brutto nabycia prawa własności nieruchomości przez użytkownika wieczystego: 11.931,00 zł.
- na poczet ceny nieruchomości zaliczona została wartość prawa użytkowania wieczystego w wysokości 6.652,00 zł.

### DODATKOWE INFORMACJE:

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego w oparciu o art. 32 ust. 1a, art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).
2. Cena nieruchomości została ustalona zgodnie z Zarządzenia Nr 388/19 Wojewody Śląskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie na sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Piekarach Śląskich oraz w oparciu o art. 67 ust. 3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2019 -11- 08 do 2019 -11- 29

GPh.6840.2.1 2019  
opr. I Fabiszak

