

**PREZYDENT MIASTA  
Piekary Śląskie**

Zarządzenie Nr ORo.0050.418.2019  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 17 października 2019 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Piekarskiej 10, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie z późn. zm. oraz zarządzenia nr ORo.0050.322.2014 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady i tryb przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie z późn. zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

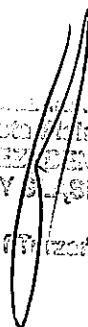
Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

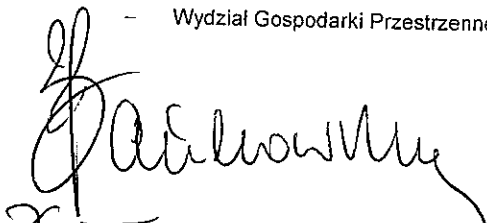
  
Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE  
Krzysztof Trzaskowski

Opr. E. Materowska  
GPn.7150.12.2019

Rozdzielnik:

– Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

OPINIJE SIE  
POD WZGLĘDEM  
RADCA PRZEM  
ALEKSANDRA BRUDA  
11.10.2019



## WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Piekarskiej 10, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu.

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Piekarska 10

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- lokal użytkowy o pow. 44,70 m<sup>2</sup>, położony jest w budynku mieszkalnym nr 10 przy ulicy Piekarskiej w Piekarach Śląskich,
- budynek położony przy ulicy Piekarskiej znajduje się na nieruchomości oznaczonej działką nr 526/95, ark. 1-1BRZ, obręb Brzozowice Kamień, o powierzchni 0,0767 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe oraz łąki trwałe (B – 0,0598 ha, ŁIV – 0,0169 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00043225/5, dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku nr 10 przy ulicy Piekarskiej. Wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie piecowe lub elektryczne – do wykonania przez najemcę. Powyższy lokal użytkowy składa się z dwóch pomieszczeń. W drzwiach wejściowych oraz oknie krata. Wejście do lokalu znajduje się od ulicy Piekarskiej. Lokal do remontu.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem **F26MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w tym zabudowa bliźniacza, szeregowa i małe zespoły mieszkaniowe. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług i handlu w powiązaniu z obiektami funkcji podstawowej, tereny zieleni i ogrodów przydomowych.

Cel najmu: prowadzenie działalności usługowej, handlowej i gastronomicznej (z wyłączeniem usług bankowych, ubezpieczeniowych, finansowych i pocztowych).

### 5. POWIERZCHNIA LOKALU UŻYTKOWEGO:

44,70 m<sup>2</sup>

### 6. WYWOŁAWCZA WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU:

280,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.  
Czynsz najmu płatny jest z góry w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca  
Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

**7. CZAS, NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:**

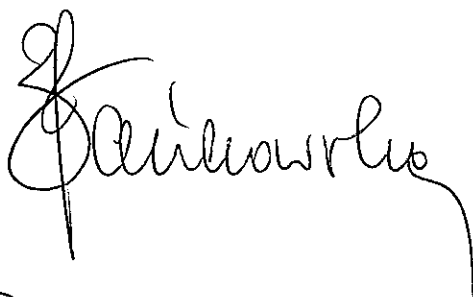
nieoznaczony

**8. DODATKOWE INFORMACJE**

- 1) Oddanie lokalu w najem następuje w drodze przetargu.
- 2) Wysokość czynszu najmu ustalona w przetargu zostanie powiększona o 20% w przypadku prowadzenia sprzedaży wyrobów o zawartości alkoholu powyżej 18%.
- 3) Ze względu na położenie lokalu w budynku ustala się 10% zniżkę w wylicytowanym czynszu za najem lokalu położonego z wejściem od strony podwórka.
- 4) Opłaty ponoszone przez najemcę to m.in.: czynsz najmu, opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.
- 5) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie na okres 21 dni, tj.

od 2019 -10- 17 do 2019 -11- 07

Opr. E. Materowska  
GPn.7150.12.2019

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pankowski', with a long horizontal stroke extending to the right.