

z dnia 4 października 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości lokalową  
przeznaczoną do sprzedaży na rzecz najemcy  
wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej, niewydzielonej części działki gruntu.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.); Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr L/487/06 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu lub wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.; Uchwały Nr IX/117/19 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Jaworowej 5A/5; Zarządzenia Nr OR.0151-116/2006 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu stanowiące własność Gminy Piekary Śląskie oraz określającego zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomości lokalową wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej, niewydzielonej części działki gruntu, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ulica Bytomska 84, na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Oprac. D. Stania-Rodak

Rozdzielnik:  
Wydział Gospodarki Przestrzennej, Wydział Organizacyjny

GPn.7125.1.2.2019

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE  
Krzysztof Turzański

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Magdalena Mastalerz  
KT 3602



**W Y K A Z**  
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy  
wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej, niewydzielonej części działki gruntu.

**1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:**

- Piekary Śląskie, ul. Jaworowej 5A/5.

**2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:**

- działka gruntu nr 460/116, ark. mapy 16, o pow. 0.0562 ha, obręb Piekary Wielkie, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Jaworowej 5A, zapisana w księdze wieczystej numer KW GL1T/00049279/0, znajdującej się w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach. Współwłaściciele: Gmina Piekary Śląskie oraz właściciele wyodrębnionych lokali. Dział III i IV księgi wieczystej zawiera wpis: "wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym".

**3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

- lokal mieszkalny nr 5, położony na pierwszym piętrze w budynku wzniesionym w 1969 roku; wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie etażowe, elektryczne. Powyższy lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 30,17 m<sup>2</sup>. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 6,30 m<sup>2</sup>. Ułamkowa niewydzielona część działki gruntu przynależna do lokalu wynosi 106/1000, co stanowi 59,57 m<sup>2</sup>.

**4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie uchwalonym uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich dnia 31.05.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym przedmiotowy teren przewidziany jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o funkcji podstawowej: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w tym zabudowa bliźniacza, szeregowa i małe zespoły mieszkaniowe; funkcja uzupełniająca: tereny usług i handlu w powiązaniu z obiektami funkcji podstawowej oraz tereny zieleni i ogrodów przydomowych.

**5. CENA NIERUCHOMOŚCI:**

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. cena sprzedaży lokalu mieszkalnego                                   | 56.041,00 zł |
| 2. cena prawa własności ułamkowej części gruntu                         | 10.419,00 zł |
| 3. od ceny sprzedaży udziela się 30 % bonifikaty w kwocie 19.938,00 zł. |              |

Bonifikata obejmuje :

cenę lokalu	56.041,00 zł x 30% = 16.812,30 zł
cenę udziału w prawie własności gruntu	10.419,00 zł x 30% = 3.125,70 zł
	<hr/>
Kwotę udzielonej bonifikaty pomniejsza się	19.938,00 zł
o kwotę kaucji mieszkaniowej w wysokości	- 0,00 zł
	<hr/>
	19.938,00 zł

Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty pomniejszonej o kwotę kaucji mieszkaniowej wynosi 46.522,00 zł

56.041,00 zł + 10.419,00 zł =	66.460,00 zł
- 19.938,00 zł	<hr/>
	46.522,00 zł

Cena zostaje jednocześnie pomniejszona o kwotę kaucji podlegającej zwrotowi w wysokości 0,00 zł.

Ostateczna cena nabycia wynosi : **46.522,00 zł**, w tym cena udziału w prawie własności części działki gruntu 7.293,30 zł oraz cena za nabycie lokalu mieszkalnego 39.228,70 zł.

Zbycie nieruchomości wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej części gruntu następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.), przy czym:  
- sprzedaż lokalu następuje zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy i jest zwolniona z podatku od towarów i usług;  
- sprzedaż gruntu następuje zgodnie z art. 29a ust. 8 ustawy zgodnie z którym z podstawy opodatkowania w przypadku dostawy (sprzedaży) budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części tych budynków lub budowli nie wyodrębnia się wartości gruntu.

**6. DODATKOWE INFORMACJE:**

- sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.
- w przedmiotowym budynku powstała z mocy prawa wspólnota mieszkaniowa.
- część nieruchomości i urządzeń, które nie stanowią wyłącznej własności właściciela lokalu staje się przedmiotem współwłasności.
- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta na okres 21 dni, tj.:  
od 4 października 2019 r. do 25 października 2019 r.
- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj.:  
od 4 października 2019 r. do 15 listopada 2019 r.

Oprac. D. Ślania-Rodak

GPN.7125.1.2.2019

