

z dnia 16 września 2019 roku

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego na oddanie  
w dzierżawę na okres pięciu dni części nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach  
Śląskich oraz w sprawie powołania Komisji przetargowej**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn.zm.) w związku z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.), § 6 ust. 1, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) oraz w wykonaniu zarządzenia nr ORO.0050.585.2019 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 16 września 2019 roku w sprawie oddania w dzierżawę na okres pięciu dni części nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich w drodze przetargu

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Ogłosić pierwszy przetarg ustny, nieograniczony, na oddanie w dzierżawę na okres pięciu dni części nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich.

**§ 2**

Ogłoszenie o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie.

**§ 3**

1. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

- 1) Iwona Fabiszak – Przewodnicząca Komisji
- 2) Danuta Słania – Rodak – Z-ca Przewodniczącej Komisji
- 3) Jarosław Wojtas – Członek Komisji
- 4) Sandra Baner – Członek Komisji
- 5) Ewa Materowska – Członek Komisji

2. Komisja przeprowadzi przetarg w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490).

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 5**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. E. Materowska  
GPh 6845 1.80.2019

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2,
- Wydział Organizacyjny.

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Magdalena Mastalerz  
KT 3602

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański



**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
ogłasza  
pierwszy przetarg ustny, nieograniczony, na oddanie w dzierżawę na okres pięciu dni części  
nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich.**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- ul. Gen. Jerzego Ziętka – działka nr 1900/206 o pow. 0,2600 ha, ark. 9-3, obręb Piekary Wielkie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga (*dr*), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00035559/6,
- ul. Biskupa Herberta Bednorza - działka nr 7 o pow. 0,1110 ha, ark. 2-10DAŁBR., obręb Brzeziny Śląskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne oraz inne tereny komunikacyjne (*R/IVa, Tj*), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00050691/4,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości zlokalizowane są w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka oraz ul. Biskupa Herberta Bednorza. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się cmentarze.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, uchwalonymi Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, teren na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolami:

**B 301 KDw – tereny dróg wewnętrznych** Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych. Przeznaczenie dopuszczające: adaptacja istniejących dróg wewnętrznych z możliwością przebudowy i modernizacji, wprowadzanie 1 wjazdu i 1 wejścia na posesję, lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów w sposób nie utrudniający ruchu kołowego i pieszego, lokalizowanie ścieżek rowerowych;

**E 5 ZC – tereny cmentarzy** Przeznaczenie podstawowe: tereny pod cmentarze, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi w tym kaplicami cmentarnymi. Przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej, tereny parkingów realizowanych wyłącznie w powiązaniu z przeznaczeniem podstawowym terenu.

Przedmiot przetargu:

Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości gruntowych położonych w Piekarach Śląskich, a wyszczególnione w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia i wskazane na załącznikach mapowych (*mapy ewidencyjne*).

Cel dzierżawy: ustawienie stoisk handlowych pod handel kwiatami, zniczami i stroikami, a także wyrobami cukierniczymi

Okres dzierżawy: 5 dni, tj. od 29 października 2019r. do 2 listopada 2019r.

Wywoławcza wysokości czynszu dzierżawnego zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co w niniejszym postępowaniu określa się na kwotę 10,00 zł.

Uczestnicy przetargu, którzy przetarg wygrają zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy do dnia 24 października 2019 roku.

Warunkiem podpisania umowy dzierżawy jest okazanie dowodu wpłaty z tytułu uiszczenia czynszu dzierżawnego. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia w dniach od 29 października 2019r. do 2 listopada 2019r. opłaty targowej zgodnie z Uchwałą Nr XVII/194/15 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie opłaty targowej z późn. zm.

Podmioty, które w dniach od 29.10.2019r. do 2.11.2019r. będą prowadziły sprzedaż bez tytułu prawnego do gruntu będą zobowiązane do zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień bezumownego korzystania stosownie do Zarządzenia Nr ORo.0050.740.2015 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 10 grudnia 2015 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr ORo.0151-121/08 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 10 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia wytycznych dla prowadzenia handlu na terenie Miasta Piekary Śląskie.

**Wadium w ustalonej wysokości dla każdego stanowiska handlowego (załącznik nr 1 do ogłoszenia) należy wносить w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski S.A., numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9 października 2019r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Wadium można wносить łącznie na kilka części wydzielonego pasa drogowego. W tytule przelewu wadium należy obowiązkowo podać nazwę ulicy i numer wydzielonego pasa drogowego, np. ul. Gen. Jerzego Ziętka, miejsce nr 1.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet wpłaty za czynsz dzierżawny. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

**W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji następujące dokumenty:**

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu), pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości, warunkami przetargu oraz z warunkami umowy dzierżawy i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z warunkami umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Przestrzennej,  
ul. Bytomska 92, pokój 201 oraz na stronie internetowej

[www.biznes.piekary.pl](http://www.biznes.piekary.pl) - zakładka „Ogłoszenia” - „Przetargi dotyczące nieruchomości” - „Dzierżawa”

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2019 roku o godzinie <sup>10<sup>00</sup></sup>..... w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 84, w sali nr 210 (II piętro).**

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą odwołania przetargu.**

Informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej – pokój 201,  
tel. 32 39 39 343, fax. 32 39 39 352

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej

[www.biznes.piekary.pl](http://www.biznes.piekary.pl) - zakładka „Ogłoszenia” - „Przetargi dotyczące nieruchomości” - „Dzierżawa”

Opł. E. Materowska  
GPH 6845 1.80.2019

| L.p. | Obręb            | Nazwa ulicy                   | Nr stoiska | Powierzchnia stoiska w m <sup>2</sup> | Cena wywoławcza zł [netto] | Wadium |
|------|------------------|-------------------------------|------------|---------------------------------------|----------------------------|--------|
| 1    | Piekary Wielkie  | ul. Gen. Jerzego Ziętka       | 1          | 8,00 (4x2)                            | 800,00                     | 80zł   |
| 2    |                  |                               | 2          | 8,00 (4x2)                            | 800,00                     | 80zł   |
| 3    |                  |                               | 3          | 8,00 (4x2)                            | 800,00                     | 80zł   |
| 4    |                  |                               | 4          | 8,00 (4x2)                            | 800,00                     | 80zł   |
| 5    |                  |                               | 5          | 8,00 (4x2)                            | 800,00                     | 80zł   |
| 6    | Brzeziny Śląskie | ul. Biskupa Herberta Bednorza | 1          | 10,00 (5x2)                           | 400,00                     | 50zł   |
| 7    |                  |                               | 2          | 10,00 (5x2)                           | 400,00                     | 50zł   |
| 8    |                  |                               | 3          | 10,00 (5x2)                           | 400,00                     | 50zł   |

\* - do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki

