

Zarządzenie Nr ORo.0050. 523. 2019

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 13 WRZEŚNIA 2019r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 w związku z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zarządza:

§ 1

Rozstrzygnąć uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie w dniach od 05.07.2019r. do 02.08.2019r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 23.08.2019r.

§ 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem znajduje się w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Sława Umińska-Duraj

Rozdzielnik:

1. Wydział Organizacyjny.
2. Wydział Gospodarki Przestrzennej.

Opr. K. Sikora

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADA PRAWNY
Magdalena Mastalerz
Magdalena Mastalerz
KT 3602

Magdalena Mastalerz

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr ORo.0050. .563. .2019 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia .13. .WRZEŚNIA. 2019r.

1. Wykaz uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) **do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie** (w dniach od 05.07.2019r. do 02.08.2019r., z terminem składania uwag do dnia 23.08.2019r.)

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGĘ	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	29.07.2019	ZGK-EKO Sp. z o.o. ul. Franciszka Kotuchy 3 41-946 Piekary Śląskie	Uwaga dotyczy dopuszczenia na terenach 1-P i 2-P następujących przedsięwzięć i działalności: 1 – przetwarzanie w instalacjach i urządzeniach odpadów z flotacyjnego wzbogacania rud metali nieżelaznych innych niż wymienione pod kodem 01 03 80 – kod odpadu 01 03 81, 2 – przetwarzanie (za wyjątkiem odpadów o których mowa w pkt 1) w instalacjach i urządzeniach odpadów innych niż niebezpieczne pochodzących wyłącznie z terenów 1-P, 2-P, 1-P/GOLI, 3 – wydobywanie odpadów pochodzących wyłącznie z terenów 1-P, 2-P, 4 – wykorzystania do niwelacji terenów lub wypełniania terenów niekorzystnie przekształconych odpadów z flotacyjnego wzbogacania rud metali nieżelaznych inne niż wymienione pod kodem 01 03 80 – kod odpadu 01 03 81.	Tereny na północ od ul. Walentego Różdzieńskiego (tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1-P i 2-P)	1-P, 2-P	X	---	---
2	30.07.2019	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Piekary Śląskie ul. Franciszka Kotuchy 3 41-946 Piekary Śląskie	Uwaga dotyczy: 1 – w § 40 ust. 8 pkt 3 lit. a dodać zwrot „wraz z dopuszczeniem ich przetwarzania”, 2 – w § 40 ust. 8 pkt 4, 5, 6 wykreślić teren 13-PU, 3 – w § 40 ust. 8 pkt 11 wykreślić teren 13-PU,	Teren przy ul. Franciszka Kotuchy (teren oznaczony na rysunku planu symbolem 13-PU) oraz teren na	1-P, 13-PU	X	---	---

		<p>4 – wydzielenia w północnej części terenu 1-P, obejmującego działki gminne terenu z następującymi zapisami:</p> <p>a – dopuszczenie magazynowania bioodpadów oraz odpadów selektywnie zebranych ulegających rozkładowi biologicznemu, które zostaną wykorzystane do przetwarzania w procesie o którym mowa w lit. b, b – recykling organiczny odpadów, o których mowa w lit. a wyłącznie w procesie obróbki beztlenowej odpadów, 5 – w § 52 ust. 6 pkt 1, 2, 3, 4 dodać zwrot „i przetwarzania odpadów poza instalacjami i urządzeniami”.</p>	<p>północ od ul. Walentego Rożdzieńskiego (teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1-P)</p>				
3	<p>22.08.2019</p> <p>SILESIA PARTNERS Sp. z o.o. ul. Dąbrowskiego 17 Ip. 42-200 Częstochowa</p>	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1 – zmiany wysokości zabudowy do 40 m,</p> <p>2 – rozszerzenia przeznaczenia terenu o przetwarzanie odpadów drewnianych takich jak: palety, podkłady kolejowe itp.,</p> <p>3 – termiczne unieszkodliwienie odpadów, gospodarka odpadami, magazynowanie odpadów przemysłowych,</p> <p>4 – produkcja energii elektrycznej, produkcja paliw alternatywnych, produkcja paliw stałych i płynnych.</p>	<p>Tereny na północ od ul. Walentego Rożdzieńskiego dz. nr: 4990/361, 4974/363, 4991/361</p>	6-PU, 8-PU	X	Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy do 20m.	---
4	<p>23.08.2019</p> <p>Osoby fizyczne</p>	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1 – zmiany wysokości zabudowy do 40 m,</p> <p>2 – termiczne unieszkodliwienie odpadów, gospodarka odpadami, magazynowanie odpadów przemysłowych,</p> <p>3 – produkcja energii elektrycznej i ciepłej, produkcja paliw alternatywnych, produkcja paliw stałych i płynnych.</p>	<p>Tereny na północ od ul. Walentego Rożdzieńskiego dz. nr: 319, 923/318, 970/317, 1184/318, 2071/320, 2074/322, 4960/322, 3806/363, 4965/364</p>	8-PU	X	Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy do 20m.	---

Załączniki – złożone uwagi (znajdują się w dokumentacji formalnoprawnej)

Objaśnienia:

U – tereny zabudowy usługowej,

PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej.

2. Uzasadnienie do rozstrzygnięcia nie uwzględnionych uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu planu.

1) Nie uwzględnic uwagi z dnia 22.08.2019r. złożonej przez SILESIA PARTNERS Sp. z o.o. (tabela pkt 3) w części dotyczącej:

- rozszerzenia przeznaczenia terenu o przetwarzanie odpadów drewnianych takich jak: palety, podkłady kolejowe itp.,
- termiczne unieszkodliwianie odpadów, gospodarka odpadami, magazynowanie odpadów przemysłowych,
- produkcja energii elektrycznej, produkcja paliw alternatywnych, produkcja paliw stałych i płynnych.

Uzasadnienie:

Projektowane przeznaczenie terenu objętego uwagą wynika z zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie (podjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014r.). Przedmiotowy obszar w ww. studium wyznaczony jest pod tereny zabudowy produkcyjno – usługowej oznaczone symbolem E3PU.

Projekt planu miejscowego ma na celu ograniczenie przetwarzania odpadów na terenach objętych planem. Przedmiotowy tereny objęty uwagą znajduje się w rejonie ul. Walentego Roździeńskiego (w północnej części) a więc nieopodal istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ul. Walentego Roździeńskiego, Janusza Korczaka i Hutniczej. Celem ograniczenia konfliktów społecznych oraz ochrony zdrowia i bezpieczeństwa mieszkańców przed planowaną działalnością tj. przetwarzaniem odpadów, zasadne jest odrzucenie przedmiotowej uwagi w całości.

W zakresie produkcji energii elektrycznej, produkcji paliw alternatywnych, produkcji paliw stałych i płynnych, zapisy planu dopuszczają wskazaną działalność mieszczącą się w zakresie przeznaczenia podstawowego terenu (zabudowa produkcyjna) jak i pozostałych dopuszczeń planu. Wskazana działalność musi jednak spełniać wymogi dotyczące zasad ochrony środowiska, jaki i ustaleń w zakresie przetwarzania odpadów określonych w § 40 projektu planu.

2) Nie uwzględnic uwagi z dnia 23.08.2019r. złożonej przez osoby fizyczne (tabela pkt 4) w części dotyczącej:

- termiczne unieszkodliwianie odpadów, gospodarka odpadami, magazynowanie odpadów przemysłowych,
- produkcja energii elektrycznej i ciepłej, produkcja paliw alternatywnych, produkcja paliw stałych i płynnych.

Uzasadnienie:

uzasadnienie jak w pkt 1).



PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie
Sławka Umńska-Duraj

Prezydent Miasta Piekary Śląskie

Opr. K. Sikora

